



**БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
МЕЖРЕГИОНАЛЬНОЕ БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ
(БУ ОО «МР БТИ»)**

302028 г. Орел, ул. Ленина, д. 25

тел./факс: (486-2) 40-99-99
e-mail: nedvijimost@orel.ru
http://www.orelbti.ru

Решение № 92 от 18.06.2020 г.

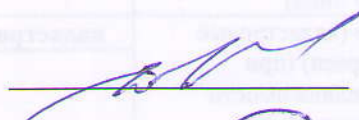
**о пересчете кадастровой стоимости
в связи с наличием технических и (или) методологических ошибок,
допущенных при определении кадастровой стоимости**

В соответствии с нормами статьи 21 Федерального закона «О государственной кадастровой оценке» № 237-ФЗ от 03.07.2016 г. Бюджетным учреждением Орловской области «Межрегиональное бюро технической инвентаризации» по итогам рассмотрения обращения об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, принято решение: о пересчете кадастровой стоимости объекта недвижимости.

№ п/п	Показатель	Значение показателя	
1.	Реквизиты обращения об исправлении ошибок:	входящий номер 2142 от 21.05.2020 г.	
2.	Информация о заявителе (Ф.И.О. физического лица / наименование, ИНН юридического лица)		
3.	Кадастровый номер (кадастровые номера) и адрес (адреса) (при наличии) объекта недвижимости (объектов недвижимости), при определении кадастровой стоимости которого (которых) подано обращение об исправлении ошибок	кадастровый номер	адрес
		57:25:0040402:8	Российская Федерация, Орловская область, г. Орёл, ш. Московское, 132
4.	Суть обращения об исправлении ошибок	Неверно определен вид фактического использования объекта оценки. Земельный участок площадью 11517,47 м ² используется следующим образом: 2021,94 м ² занимает здание автосалона, 9495,53 м ² занимает автостоянка	
5.	Информация о проведенной проверке на наличие технических и (или) методологических ошибок	В ходе проведения проверки выявлено, что земельный участок с кадастровым номером 57:25:0040402:8 в соответствии с видом разрешенного использования отнесен к сегменту 4 «Предпринимательство», код расчета вида использования 04:040 «Магазины. Размещение ОКС, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5 000 кв. м», объединенная группа 4.2 «Автосалоны». По информации, полученной от заявителя, земельный участок площадью 11517,47 м ² фактически используется следующим образом: 2021,94 м ² занимает здание автосалона, 9495,53 м ² занимает автостоянка, что не противоречит установленным требованиям к использованию объекта недвижимости (п. 1.2 Методических указаний о государственной кадастровой оценке, утв. Приказом Минэкономразвития России от 12.05.2017 г. №226). В соответствии с вышеуказанными данными произведен пересчет кадастровой стоимости земельного участка с учетом доли	

		площадей различных видов фактического разрешенного использования: в сегменте 4 «Предпринимательство», код расчета вида использования 04:040 «Магазины. Размещение ОКС, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5 000 кв. м», объединенная группа 4.1 «Коммерческое» (2021,94/11517,47=0,1756), в сегменте 6 «Производственная деятельность», код расчета вида использования 04:091 «Обслуживание автотранспорта. Размещение открытых площадок, предназначенных для хранения автотранспорта», объединенная группа 6.1 «Производство» (9495,53/11517,47=0,8244).
6.	Информация о виде допущенных ошибок (единичная техническая ошибка, системная техническая ошибка, единичная методологическая ошибка, системная методологическая ошибка)	Единичная техническая ошибка
7.	Кадастровая стоимость объекта недвижимости (объектов недвижимости), в отношении которого (которых) подано обращение об исправлении ошибок, определенная в результате исправления допущенных ошибок, руб.	19 576 704,46

Начальник отдела ГКО



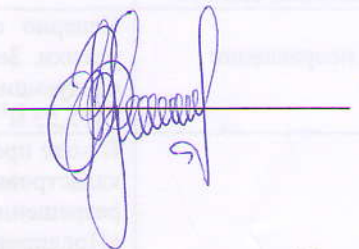
/Е.Н. Давыдова/

Заместитель директора



/С.Г. Оганесян/

И.о. директора БУ ОО «МР БТИ»



/Т.В. Висягина/