



**БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
МЕЖРЕГИОНАЛЬНОЕ БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ  
( БУ ОО «МР БТИ»)**

302028 г. Орел, ул. Ленина, д. 25

тел./факс: (486-2) 40-99-99  
e-mail: nedvijimost@orel.ru  
http://www.orelbti.ru

**Решение № 83 от 18.05.2020 г.**

**о пересчете кадастровой стоимости  
в связи с наличием технических и (или) методологических ошибок,  
допущенных при определении кадастровой стоимости**

В соответствии с нормами статьи 21 Федерального закона «О государственной кадастровой оценке» № 237-ФЗ от 03.07.2016 г. Бюджетным учреждением Орловской области «Межрегиональное бюро технической инвентаризации» по итогам рассмотрения обращения об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, принято решение: о пересчете кадастровой стоимости объекта недвижимости.

№ п/п	Показатель	Значение показателя	
1.	Реквизиты обращения об исправлении ошибок:	входящий номер 1926 от 28.04.2020 г.	
2.	Информация о заявителе (Ф.И.О. физического лица / наименование, ИНН юридического лица)		
3.	Кадастровый номер (кадастровые номера) и адрес (адреса) (при наличии) объекта недвижимости (объектов недвижимости), при определении кадастровой стоимости которого (которых) подано обращение об исправлении ошибок	<b>кадастровый номер</b>	<b>адрес</b>
		57:15:0030301:369	Российская Федерация, Орловская область, р-н Свердловский, пгт. Змиевка, ул. Лазурная, д. 16
4.	Суть обращения об исправлении ошибок	Неверно определен вид использования объекта оценки - МЖС. Фактически земельный участок используется для ИЖС.	
5.	Информация о проведенной проверке на наличие технических и (или) методологических ошибок	В ходе проведения проверки выявлено неверное отнесение земельного участка с кадастровым номером 57:15:0030301:369 к сегменту 2 «Жилая застройка (среднеэтажная и многоэтажная)», код расчета вида использования 02:050 «Среднеэтажная жилая застройка в целом». Исходя из полученной от заявителя информации, произведен пересчет кадастровой стоимости земельного участка с кадастровым номером 57:15:0030301:369 в сегменте 13 «Садоводческое, огородническое и дачное использование, малоэтажная жилая застройка», код расчета вида использования 02:010 «Индивидуальное жилищное строительство в целом», объединенная группа 13.1 «ИЖС».	
6.	Информация о виде допущенных ошибок (единичная техническая ошибка, системная техническая ошибка, единичная)	Единичная техническая ошибка	

	методологическая ошибка, системная методологическая ошибка)	
7.	Кадастровая стоимость объекта недвижимости (объектов недвижимости), в отношении которого (которых) подано обращение об исправлении ошибок, определенная в результате исправления допущенных ошибок, руб.	252 167,60

Зам. начальника отдела ГКО

 /Е.А. Берлинова/

Заместитель директора

 /С.Г. Оганесян/

Директор БУ ОО «МР БТИ»

 /С.Н. Подрезов/