



**БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
МЕЖРЕГИОНАЛЬНОЕ БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ
(БУ ОО «МР БТИ»)**

302028 г. Орел, ул. Ленина, д. 25

тел./факс: (486-2) 40-99-99
e-mail: nedvijimost@orel.ru
http://www.orelbti.ru

Решение № 82 от 18.05.2020 г.


**о пересчете кадастровой стоимости
в связи с наличием технических и (или) методологических ошибок,
допущенных при определении кадастровой стоимости**

В соответствии с нормами статьи 21 Федерального закона «О государственной кадастровой оценке» № 237-ФЗ от 03.07.2016 г. на основании Решения Бюджетного учреждения Орловской области «Межрегиональное бюро технической инвентаризации» № 8 от 27.04.2020 г. об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, принято решение: о пересчете кадастровой стоимости объекта недвижимости.

№ п/п	Показатель	Значение показателя	
1.	Реквизиты обращения об исправлении ошибок:	-	
2.	Информация о заявителе (Ф.И.О. физического лица / наименование, ИНН юридического лица)	-	
3.	Основание для пересчета кадастровой стоимости:	Решение БУ ОО «МР БТИ» № 8 от 27.04.2020 г. об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости	
4.	Кадастровый номер (кадастровые номера) и адрес (адреса) (при наличии) объекта недвижимости (объектов недвижимости), при определении кадастровой стоимости которого (которых) подано обращение об исправлении ошибок (принято решение об исправлении ошибок)	кадастровый номер	адрес
		57:16:0020201:127 57:16:0020201:130 57:16:0020201:132 57:16:0020201:133	Орловская область, Глазуновский район, с/п Богородское, бывшее КСП «Богородское»
5.	Информация о проведенной проверке на наличие технических и (или) методологических ошибок	В ходе проведения проверки выявлено неверное присвоение земельным участкам с кадастровыми номерами: 57:16:0020201:127, 57:16:0020201:130, 57:16:0020201:132, 57:16:0020201:133 кода расчета вида использования 06:000 «Производственная деятельность». Исходя из полученной от заявителя информации о виде разрешенного использования, произведен пересчет кадастровой стоимости земельных участков с кадастровыми номерами: 57:16:0020201:127, 57:16:0020201:130, 57:16:0020201:132, 57:16:0020201:133 в объединенной группе 6.4 «Недропользование», код расчета вида использования 06:010 «Недропользование. Осуществление геологических изысканий, добыча недр открытым (карьеры, отвалы) способом».	
6.	Информация о виде допущенных	Единичная техническая ошибка	

	ошибок (единичная техническая ошибка, системная техническая ошибка, единичная методологическая ошибка, системная методологическая ошибка)		
7.	Кадастровая стоимость объекта недвижимости (объектов недвижимости), в отношении которого (которых) подано обращение об исправлении ошибок (принято решение об исправлении ошибок), определенная в результате исправления допущенных ошибок, руб.	57:16:0020201:127	4 969 008,56
		57:16:0020201:130	4 820 608,00
		57:16:0020201:132	2 892 364,80
		57:16:0020201:133	3 856 486,40

Зам. начальника отдела ГКО

 /Е.А. Берлинова/

Заместитель директора

 /С.Г. Оганесян/

Директор БУ ОО «МР БТИ»

 /С.Н. Подрезов/