



**БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
МЕЖРЕГИОНАЛЬНОЕ БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ
(БУ ОО «МР БТИ»)**

302028 г. Орел, ул. Ленина, д. 25

тел./факс: (486-2) 40-99-99
e-mail: nedvijimost@orel.ru
<http://www.orelbtj.ru>

Решение № 7 от 09.01.2020 г.

**о пересчете кадастровой стоимости
в связи с наличием технических и (или) методологических ошибок,
допущенных при определении кадастровой стоимости**

В соответствии с нормами статьи 21 Федерального закона «О государственной кадастровой оценке» № 237-ФЗ от 03.07.2016 г. Бюджетным учреждением Орловской области «Межрегиональное бюро технической инвентаризации» по итогам рассмотрения обращения об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, принято решение: о пересчете кадастровой стоимости объекта недвижимости.


№ п/п	Показатель	Значение показателя	
1.	Реквизиты обращения об исправлении ошибок:	Входящий № 5941 от 17.12.2019	
2.	Информация о заявителе (Ф.И.О. физического лица / наименование, ИНН юридического лица)		
3.	Кадастровый номер (кадастровые номера) и адрес (адреса) (при наличии) объекта недвижимости (объектов недвижимости), при определении кадастровой стоимости которого (которых) подано обращение об исправлении ошибок	кадастровый номер	адрес
		57:25:0020412:200	г. Орел, ул. Комсомольская, д. 88, пом. 57
4.	Суть обращения об исправлении ошибок	При определении кадастровой стоимости объекта недвижимости не учтено, что часть помещения имеет металлические стены	
5.	Информация о проведенной проверке на наличие технических и (или) методологических ошибок	Ошибочно применена корректировка, рассчитанная для группы объектов с другими характеристиками. Произведен пересчет кадастровой стоимости объекта недвижимости с использованием корректного значения понижающей корректировки, учитывающей материал стен (металлические) части помещения – склад 39,4 кв.м	
6.	Информация о виде допущенных ошибок (единичная техническая ошибка, системная техническая ошибка, единичная методологическая ошибка, системная методологическая ошибка)	Единичная техническая ошибка	

7.	Кадастровая стоимость объекта недвижимости (объектов недвижимости), в отношении которого (которых) подано обращение об исправлении ошибок, определенная в результате исправления допущенных ошибок, руб.	9 675 929,30
----	--	--------------

Оценщик


_____/Е.Н. Громова/

Начальник отдела ГКО


_____/Е.Н. Давыдова/

Заместитель директора


_____/С.Г. Оганесян/

Директор БУ ОО «МР БТИ»


_____/С.Н. Подрезов/