



**БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
МЕЖРЕГИОНАЛЬНОЕ БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ
(БУ ОО «МР БТИ»)**

302028 г. Орел, ул. Ленина, д. 25

тел./факс: (486-2) 40-99-99
e-mail: nedvijimost@orel.ru
http://www.orelbti.ru

Решение № 66-с от 13.03.2020 г.

**о пересчете кадастровой стоимости
в связи с наличием системной технической и (или) методологической ошибок,
допущенных при определении кадастровой стоимости**

На основании Решения бюджетного учреждения № 7 от 13.03.2013 об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости объектов недвижимости, в отношении которых не подано обращение об исправлении ошибок, и в соответствии с нормами части 15 статьи 21 Федерального закона «О государственной кадастровой оценке» № 237-ФЗ от 03.07.2016 г. Бюджетным учреждением Орловской области «Межрегиональное бюро технической инвентаризации» принято решение: о пересчете кадастровой стоимости объекта недвижимости в связи с наличием системной технической и (или) методологической ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости.

№ п/п	Показатель	Значение показателя	
1.	Реквизиты обращения об исправлении ошибок:	-	
2.	Информация о заявителе (Ф.И.О. физического лица / наименование, ИНН юридического лица)	-	
3.	Основание для пересчета кадастровой стоимости:	Решение БУ ОО «МР БТИ» № 7 от 13.03.2020 г. об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости объектов недвижимости, в отношении которых не подано обращение об исправлении ошибок	
4.	Кадастровый номер (кадастровые номера) и адрес (адреса) (при наличии) объекта недвижимости (объектов недвижимости), при определении кадастровой стоимости которого (которых) не подано обращение об исправлении ошибок (принято решение об исправлении ошибок)	кадастровый номер	адрес
		57:01:2200101:247	Орловская обл., Болховский район, д. Новый Синец, д. 4
5.	Информация о проведенной проверке на наличие технических и (или) методологических ошибок	Решением № 66 от 13.03.2020 г. в отношении помещений с кадастровыми номерами 57:01:2200101:302; 57:01:2200101:303 выявлена техническая ошибка, заключающаяся в уточнении физического износа объекта недвижимости. Указанные помещения являются составными частями здания с кадастровым номером 57:01:2200101:247, кадастровая стоимость которого должна быть пересчитана с учетом соответствующего процента физического износа.	

6.	Информация о виде допущенных ошибок (единичная техническая ошибка, системная техническая ошибка, единичная методологическая ошибка, системная методологическая ошибка)	Системная техническая ошибка
7.	Кадастровая стоимость объекта недвижимости (объектов недвижимости), в отношении которого (которых) не подано обращение об исправлении ошибок (принято решение об исправлении ошибок), определенная в результате исправления допущенных ошибок, руб.	1 533 478,83

Оценщик

 /Н.А. Косенкова/


Начальник отдела ГКО

 /Е.Н. Давыдова/

Заместитель директора

 /С.Г. Оганесян/

Директор БУ ОО «МР БТИ»

 /С.Н. Подрезов/