



**БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
МЕЖРЕГИОНАЛЬНОЕ БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ  
(БУ ОО «МР БТИ»)**

302028 г. Орел, ул. Ленина, д. 25

тел./факс: (486-2) 40-99-99  
e-mail: nedvijimost@orel.ru  
http://www.orelbt.ru

**Решение № 65 от 13.03.2020 г.**

**о пересчете кадастровой стоимости  
в связи с наличием технических и (или) методологических ошибок,  
допущенных при определении кадастровой стоимости**

В соответствии с нормами статьи 21 Федерального закона «О государственной кадастровой оценке» № 237-ФЗ от 03.07.2016 г. Бюджетным учреждением Орловской области «Межрегиональное бюро технической инвентаризации» по итогам рассмотрения обращения об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, принято решение: о пересчете кадастровой стоимости объекта недвижимости.


№ п/п	Показатель	Значение показателя	
1.	Реквизиты обращения об исправлении ошибок:	входящий номер 938 от 21.02.2020 г.	
2.	Информация о заявителе (Ф.И.О. физического лица / наименование, ИНН юридического лица)		
3.	Кадастровый номер (кадастровые номера) и адрес (адреса) (при наличии) объекта недвижимости (объектов недвижимости), при определении кадастровой стоимости которого (которых) подано обращение об исправлении ошибок	<b>кадастровый номер</b>	<b>адрес</b>
		57:10:1540101:49	Орловская область, Орловский р-н, д. Сомово, ул. Центральная, д. 1
4.	Суть обращения об исправлении ошибок	Неверно определен вид использования объекта незавершенного строительством как административное. Объект является жилым домом.	
5.	Информация о проведенной проверке на наличие технических и (или) методологических ошибок	Представлены Выписка из ЕГРН по состоянию на 08.02.2020г, Разрешение №181 на строительство индивидуального жилого дома от 25.10.2001г. и Техническое описание объекта незавершенного строительства по состоянию на 21.03.2008г. Произведен пересчет кадастровой стоимости с учетом вида использования объекта как объекта незавершенного строительства жилого дома.	
6.	Информация о виде допущенных ошибок (единичная техническая ошибка, системная техническая ошибка, единичная методологическая ошибка, системная методологическая ошибка)	Единичная техническая ошибка	

7.	Кадастровая стоимость объекта недвижимости (объектов недвижимости), в отношении которого (которых) подано обращение об исправлении ошибок, определенная в результате исправления допущенных ошибок, руб.	3 145 272,93
----	--	--------------

Оценщик

  
/Н.А. Косенкова/

Начальник отдела ГКО

  
/Е.Н. Давыдова/

Заместитель директора

  
/С.Г. Оганесян/

Директор БУ ОО «МР БТИ»

  
/С.Н. Подрезов/