



**БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
МЕЖРЕГИОНАЛЬНОЕ БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ
(БУ ОО «МР БТИ»)**

302028 г. Орел, ул. Ленина, д. 25

тел./факс: (486-2) 40-99-99
e-mail: nedvijimost@orel.ru
<http://www.orelbti.ru>

Решение № 64 от 13.03.2020 г.

**о пересчете кадастровой стоимости
в связи с наличием технических и (или) методологических ошибок,
допущенных при определении кадастровой стоимости**

В соответствии с нормами статьи 21 Федерального закона «О государственной кадастровой оценке» № 237-ФЗ от 03.07.2016 г. Бюджетным учреждением Орловской области «Межрегиональное бюро технической инвентаризации» по итогам рассмотрения обращения об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, принято решение: о пересчете кадастровой стоимости объекта недвижимости.

№ п/п	Показатель	Значение показателя	
1.	Реквизиты обращения об исправлении ошибок:	Входящий № 767 от 14.02.2020 г.	
2.	Информация о заявителе (Ф.И.О. физического лица / наименование, ИНН юридического лица)		
3.	Кадастровый номер (кадастровые номера) и адрес (адреса) (при наличии) объекта недвижимости (объектов недвижимости), при определении кадастровой стоимости которого (которых) подано обращение об исправлении ошибок	кадастровый номер	адрес
		57:05:0040101:275	Орловская область, Сосковский район, Алпеевское с/п, южнее д. Алпеево
4.	Суть обращения об исправлении ошибок	Неверно учтен вид фактического использования земельного участка.	
5.	Информация о проведенной проверке на наличие технических и (или) методологических ошибок	При проведении проверки установлено, что участок относится к категории земель «земли сельскохозяйственного назначения», вид разрешенного использования: «Для сельскохозяйственного производства». Участку присвоен код расчета вида использования 01:180 «Обеспечение сельскохозяйственного производства в целом». При этом, согласно Справки Администрации Сосковского района Орловской области от 31.01.2020 г. № 8, 4/5 части участка используется под пахотные земли, 1/5 часть – для обслуживания и эксплуатации здания склада (фермы). Таким образом, необходим пересчет кадастровой стоимости в соответствии с фактическим использованием земельного участка	
6.	Информация о виде допущенных ошибок (единичная техническая	Единичная техническая ошибка	

	ошибка, системная техническая ошибка, единичная методологическая ошибка, системная методологическая ошибка)	
7.	Кадастровая стоимость объекта недвижимости (объектов недвижимости), в отношении которого (которых) подано обращение об исправлении ошибок, определенная в результате исправления допущенных ошибок, руб.	298 120,59

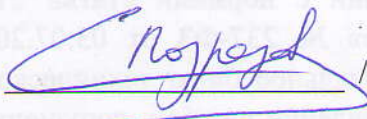
Начальник отдела ГКО

 /Е.Н. Давыдова/

Заместитель директора

 /С.Г. Оганесян/

Директор БУ ОО «МР БТИ»

 /С.Н. Подрезов/

№ п/п	Наименование	Дата
1.	Исправление ошибок в кадастровой стоимости объектов недвижимости	14.02.2024
2.	Исправление ошибок в кадастровой стоимости объектов недвижимости	14.02.2024
3.	Исправление ошибок в кадастровой стоимости объектов недвижимости	14.02.2024
4.	Исправление ошибок в кадастровой стоимости объектов недвижимости	14.02.2024
5.	Исправление ошибок в кадастровой стоимости объектов недвижимости	14.02.2024
6.	Исправление ошибок в кадастровой стоимости объектов недвижимости	14.02.2024