



**БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
МЕЖРЕГИОНАЛЬНОЕ БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ  
(БУ ОО «МР БТИ»)**

302028 г. Орел, ул. Ленина, д. 25

тел./факс: (486-2) 40-99-99  
e-mail: nedvijimost@orel.ru  
http://www.orelbtu.ru

**Решение № 52 от 13.03.2020 г.**

**о пересчете кадастровой стоимости  
в связи с наличием технических и (или) методологических ошибок,  
допущенных при определении кадастровой стоимости**

В соответствии с нормами статьи 21 Федерального закона «О государственной кадастровой оценке» № 237-ФЗ от 03.07.2016 г. Бюджетным учреждением Орловской области «Межрегиональное бюро технической инвентаризации» по итогам рассмотрения обращения об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, принято решение: о пересчете кадастровой стоимости объекта недвижимости.


№ п/п	Показатель	Значение показателя	
1.	Реквизиты обращения об исправлении ошибок:	входящий номер 808 от 17.02.2020 г.	
2.	Информация о заявителе (Ф.И.О. физического лица / наименование, ИНН юридического лица)		
3.	Кадастровый номер (кадастровые номера) и адрес (адреса) (при наличии) объекта недвижимости (объектов недвижимости), при определении кадастровой стоимости которого (которых) подано обращение об исправлении ошибок	<b>кадастровый номер</b>	<b>адрес</b>
		57:06:0970101:435	Орловская область, Урицкий р-н, с. Городище
4.	Суть обращения об исправлении ошибок	Неверно определен процент износа объекта. Представлено техническое заключение БУ ОО «Межрегиональное бюро технической инвентаризации» №57-02-06/571 от 06.02.2020 г. об обследовании объектов недвижимости, в котором для объекта с кадастровым номером 57:06:0970101:435 определен износ в размере 75%.	
5.	Информация о проведенной проверке на наличие технических и (или) методологических ошибок	В ходе проверки была выявлена необходимость учета данных, представленных в техническом заключении БУ ОО «Межрегиональное бюро технической инвентаризации» №57-02-06/571 от 06.02.2020 г., в котором определен физический износ объекта недвижимости в размере 75%. Произведен пересчет кадастровой стоимости с учетом физического износа, определенного для объекта недвижимости.	
6.	Информация о виде допущенных ошибок (единичная техническая ошибка, системная техническая ошибка, единичная методологическая ошибка, системная)	Единичная техническая ошибка	

	методологическая ошибка)	
7.	Кадастровая стоимость объекта недвижимости (объектов недвижимости), в отношении которого (которых) подано обращение об исправлении ошибок, определенная в результате исправления допущенных ошибок, руб.	55 106,79

Оценщик

  
/Н.А. Косенкова/

Начальник отдела ГКО

  
/Е.Н. Давыдова/

Заместитель директора

  
/С.Г. Оганесян/

Директор БУ ОО «МР БТИ»

  
/С.Н. Подрезов/