



**БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
МЕЖРЕГИОНАЛЬНОЕ БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ  
(БУ ОО «МР БТИ»)**

302028 г. Орел, ул. Ленина, д. 25

тел./факс: (486-2) 40-99-99  
e-mail: nedvijimost@orel.ru  
http://www.orelbti.ru

**Решение № 41 от 14.02.2020 г.**

**о пересчете кадастровой стоимости  
в связи с наличием технических и (или) методологических ошибок,  
допущенных при определении кадастровой стоимости**

В соответствии с нормами статьи 21 Федерального закона «О государственной кадастровой оценке» № 237-ФЗ от 03.07.2016 г. Бюджетным учреждением Орловской области «Межрегиональное бюро технической инвентаризации» по итогам рассмотрения обращения об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, принято решение: о пересчете кадастровой стоимости объекта недвижимости.

№ п/п	Показатель	Значение показателя	
1.	Реквизиты обращения об исправлении ошибок:	Входящий № 643 от 11.02.2020 г.	
2.	Информация о заявителе (Ф.И.О. физического лица / наименование, ИНН юридического лица)		
3.	Кадастровый номер (кадастровые номера) и адрес (адреса) (при наличии) объекта недвижимости (объектов недвижимости), при определении кадастровой стоимости которого (которых) подано обращение об исправлении ошибок	<b>кадастровый номер</b>	<b>адрес</b>
		57:01:1660301:26	Болховский р-н, с/п Однолуцкое, с. Григорово
4.	Суть обращения об исправлении ошибок	Ошибка в определении вида использования земельного участка. Земельный участок используется для целей выпаса и сенокосения без права застройки	
5.	Информация о проведенной проверке на наличие технических и (или) методологических ошибок	При проведении проверки установлено, что участок относится к категории земель «земли населенных пунктов», имеет большую площадь: 43 986 кв.м и используется для сенокосения и выпаса животных на территории населенного пункта, вид использования по документам: «Для ведения личного подсобного хозяйства». Выявлена ошибка в неверном отнесении к группе 13.1 с кодом расчета вида использования 02:020 «Ведение личного подсобного хозяйства с правом застройки в целом». Необходим пересчет с отнесением в группу 13.3 с кодом расчета вида использования 13:011 «Ведение огородничества ...»	
6.	Информация о виде допущенных ошибок (единичная техническая ошибка, системная техническая ошибка, единичная методологическая ошибка, системная)	Единичная техническая ошибка	

	методологическая ошибка)	
7.	Кадастровая стоимость объекта недвижимости (объектов недвижимости), в отношении которого (которых) подано обращение об исправлении ошибок, определенная в результате исправления допущенных ошибок, руб.	644 834,76

Начальник отдела ГКО



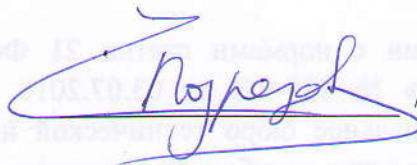
/Е.Н. Давыдова/

Заместитель директора



/С.Г. Оганесян/

Директор БУ ОО «МР БТИ»



/С.Н. Подрезов/

№ п/п	Наименование	Значение показателя
1.	Информация о предоставлении информации об объекте недвижимости	Безопасность № 643 от 11.03.2020 г.
2.	Информация о предоставлении информации об объекте недвижимости	Администрация Бокситовского района (Бокситовский район)
3.	Информация о предоставлении информации об объекте недвижимости	Информация о предоставлении информации об объекте недвижимости
4.	Информация о предоставлении информации об объекте недвижимости	Информация о предоставлении информации об объекте недвижимости
5.	Информация о предоставлении информации об объекте недвижимости	Информация о предоставлении информации об объекте недвижимости
6.	Информация о предоставлении информации об объекте недвижимости	Информация о предоставлении информации об объекте недвижимости