



**БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
МЕЖРЕГИОНАЛЬНОЕ БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ
(БУ ОО «МР БТИ»)**

302028 г. Орел, ул. Ленина, д. 25

тел./факс: (486-2) 40-99-99
e-mail: nedvijimost@orel.ru
http://www.orelbt.ru

Решение № 258 от 25.12.2020 г.

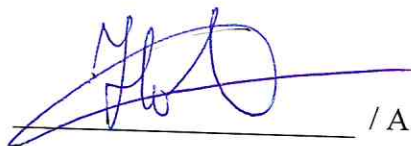
**о пересчете кадастровой стоимости
в связи с наличием технических и (или) методологических ошибок,
допущенных при определении кадастровой стоимости**

В соответствии с нормами статьи 21 Федерального закона «О государственной кадастровой оценке» № 237-ФЗ от 03.07.2016 г. Бюджетным учреждением Орловской области «Межрегиональное бюро технической инвентаризации» по итогам рассмотрения обращения об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, принято решение: о пересчете кадастровой стоимости объектов недвижимости.

№ п/п	Показатель	Значение показателя	
1.	Реквизиты обращения об исправлении ошибок:	входящий номер 6807 от 17.12.2020 г.	
2.	Информация о заявителе (Ф.И.О. физического лица / наименование, ИНН юридического лица)		
3.	Кадастровый номер (кадастровые номера) и адрес (адреса) (при наличии) объекта недвижимости (объектов недвижимости), при определении кадастровой стоимости которого (которых) подано обращение об исправлении ошибок	кадастровый номер	адрес
		57:08:0050113:36	Орловская область, Троснянский район, с. Тросна, ул. Пименова, д.15
		57:08:0050113:49	
		57:08:0050113:64	
		57:08:0050113:39	
		57:08:0050113:40	
57:08:0050113:56			
57:08:0050113:44			
4.	Суть обращения об исправлении ошибок	Завышена кадастровая стоимость зданий и объекта незавершенного строительства. Объекты пришли в непригодное состояние, частично разрушены, являются ветхими (аварийными).	
5.	Информация о проведенной проверке на наличие технических и (или) методологических ошибок	В ходе проверки была выявлена необходимость учета данных, представленных в Заключениях Троснянского отделения БУ ОО «Межрегиональное бюро технической инвентаризации» №81-87 от 02.12.2020 г. и технических паспортах на здания. Произведен пересчет кадастровой стоимости объектов с учетом процента физического износа и отсутствующих элементов у зданий.	

6.	Информация о виде допущенных ошибок (единичная техническая ошибка, системная техническая ошибка, единичная методологическая ошибка, системная методологическая ошибка)	Единичная техническая ошибка	
7.	Кадастровая стоимость объекта недвижимости (объектов недвижимости), в отношении которого (которых) подано обращение об исправлении ошибок, определенная в результате исправления допущенных ошибок, руб.	кадастровый номер	
		57:08:0050113:36	258 737,10
		57:08:0050113:49	5 035,35
		57:08:0050113:64	20 220,21
		57:08:0050113:39	11 830,67
		57:08:0050113:40	103 071,68
		57:08:0050113:56	311 631,45
	57:08:0050113:44	637 267,09	

Оценщик

 / А.Н. Новиков /

Начальник отдела ГКО

 /Е.Н. Давыдова/

Заместитель директора

 /С.Г. Оганесян/

Директор БУ ОО «МР БТИ»

 /С.Н. Подрезов/