



**БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
МЕЖРЕГИОНАЛЬНОЕ БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ
(БУ ОО «МР БТИ»)**

302028 г. Орел, ул. Ленина, д. 25

тел./факс: (486-2) 40-99-99
e-mail: nedvijimost@orel.ru
<http://www.orelbti.ru>

Решение № 243 от 25.12.2020 г.

**о пересчете кадастровой стоимости
в связи с наличием технических и (или) методологических ошибок,
допущенных при определении кадастровой стоимости**

В соответствии с нормами статьи 21 Федерального закона «О государственной кадастровой оценке» № 237-ФЗ от 03.07.2016 г. Бюджетным учреждением Орловской области «Межрегиональное бюро технической инвентаризации» по итогам рассмотрения обращения об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, принято решение: о пересчете кадастровой стоимости объекта недвижимости.

№ п/п	Показатель	Значение показателя	
1.	Реквизиты обращения об исправлении ошибок:	Входящий № 6189 от 26.11.2020 г.	
2.	Информация о заявителе (Ф.И.О. физического лица / наименование, ИНН юридического лица)		
3.	Кадастровый номер (кадастровые номера) и адрес (адреса) (при наличии) объекта недвижимости (объектов недвижимости), при определении кадастровой стоимости которого (которых) подано обращение об исправлении ошибок	кадастровый номер	адрес
		57:10:0041301:597	Орловская область, Орловский р-н, Платоновское с/п, ул. Завозная, д. 17
4.	Суть обращения об исправлении ошибок	При определении кадастровой стоимости ОКС, объект был оценен исходя из его наименования – административно-бытовой корпус, при этом фактический вид использования, состояние помещений, а также данные технического паспорта ОКС производственно-складские.	
5.	Информация о проведенной проверке на наличие технических и (или) методологических ошибок	Выявлена ошибка в группировке объекта, отнесенного к подгруппе 0704.4 «Административно-производственные, административно-складские здания». Согласно данных технического паспорта, площадь объекта, учтенная в кадастровой оценке, представляет собой производственные помещения. В связи с этим, объект должен быть отнесен к подгруппе 0704.2 «Производственные и производственно-складские здания площадью 1000 -5000 кв. м.». Произведен пересчет кадастровой стоимости объекта в подгруппе 0704.2 «Производственные и производственно-складские здания площадью 1000 -5000 кв. м.».	
6.	Информация о виде допущенных ошибок (единичная техническая	Единичная техническая ошибка	

	ошибка, системная техническая ошибка, единичная методологическая ошибка, системная методологическая ошибка)	
7.	Кадастровая стоимость объекта недвижимости (объектов недвижимости), в отношении которого (которых) подано обращение об исправлении ошибок, определенная в результате исправления допущенных ошибок, руб.	5 342 460,88

Оценщик


/Н.А. Косенкова/


Начальник отдела ГКО


/Е.Н. Давыдова/

Заместитель директора


/С.Г. Оганесян/

Директор БУ ОО «МР БТИ»


/С.Н. Подрезов/