



**БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
МЕЖРЕГИОНАЛЬНОЕ БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ
(БУ ОО «МР БТИ»)**

302028 г. Орел, ул. Ленина, д. 25

тел./факс: (486-2) 40-99-99
e-mail: nedvijimost@orel.ru
http://www.orelbti.ru

Решение № 238 от 24.11.2020 г.


**о пересчете кадастровой стоимости
в связи с наличием технических и (или) методологических ошибок,
допущенных при определении кадастровой стоимости**

В соответствии с нормами статьи 21 Федерального закона «О государственной кадастровой оценке» № 237-ФЗ от 03.07.2016 г. Бюджетным учреждением Орловской области «Межрегиональное бюро технической инвентаризации» по итогам рассмотрения обращения об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, принято решение: о пересчете кадастровой стоимости объекта недвижимости.

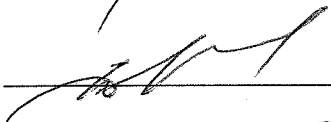
№ п/п	Показатель	Значение показателя	
1.	Реквизиты обращения об исправлении ошибок:	входящий номер 6035 от 18.11.2020 г.	
2.	Информация о заявителе (Ф.И.О. физического лица / наименование, ИНН юридического лица)		
3.	Кадастровый номер (кадастровые номера) и адрес (адреса) (при наличии) объекта недвижимости (объектов недвижимости), при определении кадастровой стоимости которого (которых) подано обращение об исправлении ошибок	кадастровый номер	адрес
		57:26:0010504:108	Российская Федерация, Орловская область, г. Ливны, ул. Пухова, 2-а
4.	Суть обращения об исправлении ошибок	Кадастровая стоимость значительно выше рыночной	
5.	Информация о проведенной проверке на наличие технических и (или) методологических ошибок	В ходе проведения проверки установлено, что земельный участок рассчитан в сегменте 6 «Производственная деятельность», код расчета вида использования 06:000, объединенная группа 6.1 «Производство». Согласно договору №8 аренды земельного участка от 01.03.2018 г. земельный участок используется для эксплуатации и обслуживания цеха подрашивания, в котором, по информации заявителя, осуществляется деятельность по разведению птицы. В соответствии с вышеперечисленными данными произведен пересчет кадастровой стоимости земельного участка в объединенной группе 6.3 «Животноводческие и тепличные комплексы», код расчета вида использования 01:100 «Птицеводство в целом. Разведение домашних пород птиц, в том числе водоплавающих».	
6.	Информация о виде допущенных ошибок (единичная техническая)	Единичная техническая ошибка	

	ошибка, системная техническая ошибка, единичная методологическая ошибка, системная методологическая ошибка)	
7.	Кадастровая стоимость объекта недвижимости (объектов недвижимости), в отношении которого (которых) подано обращение об исправлении ошибок, определенная в результате исправления допущенных ошибок, руб.	871 549,04

Зам. начальника отдела ГКО

 /Е.А. Берлинова/


Начальник отдела ГКО

 /Е.Н. Давыдова/

Заместитель директора

 /С.Г. Оганесян/

Директор БУ ОО «МР БТИ»

 /С.Н. Подрезов/