



**БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
МЕЖРЕГИОНАЛЬНОЕ БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ
(БУ ОО «МР БТИ»)**

302028 г. Орел, ул. Ленина, д. 25

тел./факс: (486-2) 40-99-99
e-mail: nedvijimost@orel.ru
http://www.orelbt.ru

Решение № 237 от 24.11.2020 г.


**о пересчете кадастровой стоимости
в связи с наличием технических и (или) методологических ошибок,
допущенных при определении кадастровой стоимости**

В соответствии с нормами статьи 21 Федерального закона «О государственной кадастровой оценке» № 237-ФЗ от 03.07.2016 г. Бюджетным учреждением Орловской области «Межрегиональное бюро технической инвентаризации» по итогам рассмотрения обращения об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, принято решение: о пересчете кадастровой стоимости объекта недвижимости.


№ п/п	Показатель	Значение показателя	
1.	Реквизиты обращения об исправлении ошибок:	входящий номер 6034 от 18.11.2020 г.	
2.	Информация о заявителе (Ф.И.О. физического лица / наименование, ИНН юридического лица)		
3.	Кадастровый номер (кадастровые номера) и адрес (адреса) (при наличии) объекта недвижимости (объектов недвижимости), при определении кадастровой стоимости которого (которых) подано обращение об исправлении ошибок	кадастровый номер	адрес
		57:15:0030401:39	Российская Федерация, Орловская область, р-н Свердловский, пгт. Змиевка, ул. Чапаева, д. 40
4.	Суть обращения об исправлении ошибок	Неверно определен вид использования объекта оценки – фактически земельный участок используется для обслуживания и эксплуатации жилого дома	
5.	Информация о проведенной проверке на наличие технических и (или) методологических ошибок	В ходе проведения проверки выявлено неверное отнесение земельного участка к сегменту 2 «Жилая застройка (среднеэтажная и многоэтажная)», код расчета вида использования 02:050 «Среднеэтажная жилая застройка в целом». Согласно выписке из ЕГРН от 26.12.2018 г. на земельном участке расположен объект недвижимости с кадастровым номером 57:15:0030401:303 - индивидуальный жилой дом (общая площадь 95,9 кв.м, количество этажей – 1). Исходя из полученной от заявителя информации, произведен пересчет кадастровой стоимости земельного участка в сегменте 13 «Садоводство и огородничество, малоэтажная жилая застройка», код расчета вида использования 02:010 «Индивидуальное жилищное строительство в целом», объединенная группа 13.1 «ИЖС».	

6.	Информация о виде допущенных ошибок (единичная техническая ошибка, системная техническая ошибка, единичная методологическая ошибка, системная методологическая ошибка)	Единичная техническая ошибка
7.	Кадастровая стоимость объекта недвижимости (объектов недвижимости), в отношении которого (которых) подано обращение об исправлении ошибок, определенная в результате исправления допущенных ошибок, руб.	248 099,11

Зам. начальника отдела ГКО

 /Е.А. Берлинова/


Начальник отдела ГКО

 /Е.Н. Давыдова/

Заместитель директора

 /С.Г. Оганесян/

Директор БУ ОО «МР БТИ»

 /С.Н. Подрезов/