



**БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
МЕЖРЕГИОНАЛЬНОЕ БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ  
(БУОО «МР БТИ»)**

302028 г. Орел, ул. Ленина, д. 25

тел./факс: (486-2) 40-99-99  
e-mail: nedvijimost@orel.ru  
<http://www.orelbtii.ru>

**Решение № 23 от 20.01.2020 г.**

**о пересчете кадастровой стоимости  
в связи с наличием технических и (или) методологических ошибок,  
допущенных при определении кадастровой стоимости**

В соответствии с нормами статьи 21 Федерального закона «О государственной кадастровой оценке» № 237-ФЗ от 03.07.2016 г. Бюджетным учреждением Орловской области «Межрегиональное бюро технической инвентаризации» по итогам рассмотрения обращения об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, принято решение: о пересчете кадастровой стоимости объекта недвижимости.

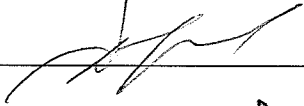
№ п/п	Показатель	Значение показателя	
1.	Реквизиты обращения об исправлении ошибок:	Входящий № 6143 от 25.12.2019	
2.	Информация о заявителе (Ф.И.О. физического лица / наименование, ИНН юридического лица)		
3.	Кадастровый номер (кадастровые номера) и адрес (адреса) (при наличии) объекта недвижимости (объектов недвижимости), при определении кадастровой стоимости которого (которых) подано обращение об исправлении ошибок	кадастровый номер	адрес
		57:25:0021301:344	г. Орел, ул. Машиностроительная, д. 6, пом. 18
4.	Суть обращения об исправлении ошибок	Допущена ошибка в определении вида использования объекта недвижимости; отсутствие в перечне Росреестра данных о годе постройки и материале стен, сведений о родительском объекте	
5.	Информация о проведенной проверке на наличие технических и (или) методологических ошибок	Объект недвижимости с кадастровым номером 57:25:0021301:344, представляющий собой встроенное нежилое помещение производственного назначения, был ошибочно отнесен к группе 0600 «Административные и бытовые объекты». Произведен пересчет кадастровой стоимости объекта в группе 0700 «Объекты производственного назначения с уточнением кадастрового номера родительского объекта (здания, в котором находится помещение) и наследованием характеристик от здания объекту оценки (материал стен, год постройки). Дополнительно применяется понижающая корректировка, учитывающая, что часть помещения имеет металлические стены.	
6.	Информация о виде допущенных ошибок (единичная техническая ошибка, системная техническая)	Единичная техническая ошибка	

	ошибка, единичная методологическая ошибка, системная методологическая ошибка)	
7.	Кадастровая стоимость объекта недвижимости (объектов недвижимости), в отношении которого (которых) подано обращение об исправлении ошибок, определенная в результате исправления допущенных ошибок, руб.	6 094 700,02


Оценщик

  
\_\_\_\_\_/Е.Н. Громова/

Начальник отдела ГКО

  
\_\_\_\_\_/Е.Н. Давыдова/

Директор БУ.ОО «МР БТИ»

  
\_\_\_\_\_/С.Н. Подрезов/