



**БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
МЕЖРЕГИОНАЛЬНОЕ БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ  
( БУ ОО «МР БТИ» )**

302028 г. Орел, ул. Ленина, д. 25

тел./факс: (486-2) 40-99-99  
e-mail: nedvijimost@orel.ru  
http://www.orelbt.ru

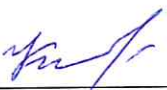
**Решение № 228 от 24.11.2020 г.**

**об отказе в пересчете кадастровой стоимости**

В соответствии с нормами статьи 21 Федерального закона «О государственной кадастровой оценке» № 237-ФЗ от 03.07.2016 г. Бюджетным учреждением Орловской области «Межрегиональное бюро технической инвентаризации» по итогам рассмотрения обращения об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, принято решение: об отказе в пересчете кадастровой стоимости объектов недвижимости.

№ п/п	Показатель	Значение показателя	
1.	Реквизиты обращения об исправлении ошибок:	Входящий № 5676 от 02.11.2020 г.	
2.	Информация о заявителе (Ф.И.О. физического лица / наименование, ИНН юридического лица)		
3.	Кадастровый номер (кадастровые номера) и адрес (адреса) (при наличии) объекта недвижимости (объектов недвижимости), при определении кадастровой стоимости которого (которых) подано обращение об исправлении ошибок	<b>кадастровый номер</b>	<b>адрес</b>
		57:25:0021304:218, 57:25:0021304:226	г. Орел, Кромское шоссе, д. 3
4.	Суть обращения об исправлении ошибок	Кадастровая стоимость значительно выше рыночной стоимости	
5.	Информация о проведенной проверке на наличие технических и (или) методологических ошибок, в результате которой установлено, что технические и (или) методологические ошибки не выявлены (при ее проведении)	При проведении проверки установлено, что расчет объектов проведен в группе 0700 «Объекты производственного назначения». В расчетах учтены все ценообразующие характеристики объектов. При определении кадастровой стоимости применен метод моделирования в рамках затратного подхода. Ошибок при проведении расчетов не выявлено, оснований для пересчета кадастровой стоимости нет.	
6.	Указание на несоответствие обращения об исправлении ошибок частям 4, 5, 8 или 9 статьи 21 Закона о государственной кадастровой оценке (при наличии несоответствия)	-	

Оценщик

  
\_\_\_\_\_/Н.А. Косенкова/

Начальник отдела ГКО

  
\_\_\_\_\_/Е.Н. Давыдова/

Заместитель директора

  
\_\_\_\_\_/С.Г. Оганесян/

Директор БУ ОО «МР БТИ»

  
\_\_\_\_\_/С.Н. Подрезов/