



**БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
МЕЖРЕГИОНАЛЬНОЕ БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ
(БУ ОО «МР БТИ»)**

302028 г. Орел, ул. Ленина, д. 25

тел./факс: (486-2) 40-99-99
e-mail: nedvijimost@orel.ru
http://www.orelbti.ru

Решение № 218 от 23.10.2020 г.


**о пересчете кадастровой стоимости
в связи с наличием технических и (или) методологических ошибок,
допущенных при определении кадастровой стоимости**

В соответствии с нормами статьи 21 Федерального закона «О государственной кадастровой оценке» № 237-ФЗ от 03.07.2016 г. Бюджетным учреждением Орловской области «Межрегиональное бюро технической инвентаризации» по итогам рассмотрения обращения об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, принято решение: о пересчете кадастровой стоимости объекта недвижимости.

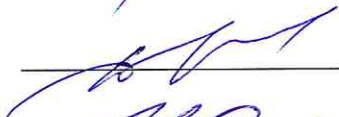
№ п/п	Показатель	Значение показателя	
1.	Реквизиты обращения об исправлении ошибок:	входящий номер 5369 от 20.10.2020 г.	
2.	Информация о заявителе (Ф.И.О. физического лица / наименование, ИНН юридического лица)		
3.	Кадастровый номер (кадастровые номера) и адрес (адреса) (при наличии) объекта недвижимости (объектов недвижимости), при определении кадастровой стоимости которого (которых) подано обращение об исправлении ошибок	кадастровый номер	адрес
		57:25:0030609:51	Российская Федерация, Орловская область, г. Орёл, ул. Курская 2-я, д. 25, пом. 6
4.	Суть обращения об исправлении ошибок	Неверно учтен вид фактического использования земельного участка. Фактически земельный участок используется для эксплуатации и обслуживания производственного помещения.	
5.	Информация о проведенной проверке на наличие технических и (или) методологических ошибок	В ходе проведения проверки выявлено, что земельный участок в соответствии с видом разрешенного использования - «для эксплуатации и обслуживания помещения» рассчитан в сегменте 3 «Общественное использование», код расчета вида использования 03:080 «Общественное управление в целом», объединенная группа 4.1 «Коммерческое». Фактически земельный участок используется для размещения производственного помещения – встроенное помещение №6 лит. Д с кадастровым номером 57:25:0030609:93, что подтверждается следующими документами: технический паспорт, составленный ГУП ООЦ «Недвижимость» по состоянию на 15.05.2003 г., свидетельство о государственной регистрации права 57 АА 167090 от 06.01.2004 г. выдано Регистрационным управлением Орловской области). На основании предоставленной заявителем информации	

		произведен пересчет кадастровой стоимости земельного участка в сегменте 6 «Производственная деятельность», код расчета вида использования 06:000 «Производственная деятельность», объединенная группа 6.1 «Производство»
6.	Информация о виде допущенных ошибок (единичная техническая ошибка, системная техническая ошибка, единичная методологическая ошибка, системная методологическая ошибка)	Единичная техническая ошибка
7.	Кадастровая стоимость объекта недвижимости (объектов недвижимости), в отношении которого (которых) подано обращение об исправлении ошибок, определенная в результате исправления допущенных ошибок, руб.	1 155 757,14

Зам. начальника отдела ГКО

 /Е.А. Берлинова/

Начальник отдела ГКО

 /Е.Н. Давыдова/

Заместитель директора

 /С.Г. Оганесян/

Директор БУ ОО «МР БТИ»

 /С.Н. Подрезов/