



**БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
МЕЖРЕГИОНАЛЬНОЕ БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ  
( БУ ОО «МР БТИ» )**

302028 г. Орел, ул. Ленина, д. 25

тел./факс: (486-2) 40-99-99  
e-mail: [nedvijimost@orel.ru](mailto:nedvijimost@orel.ru)  
<http://www.orelbtj.ru>

**Решение № 217 от 23.10.2020 г.**


**об отказе в пересчете кадастровой стоимости**

В соответствии с нормами статьи 21 Федерального закона «О государственной кадастровой оценке» № 237-ФЗ от 03.07.2016 г. Бюджетным учреждением Орловской области «Межрегиональное бюро технической инвентаризации» по итогам рассмотрения обращения об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, принято решение: об отказе в пересчете кадастровой стоимости объекта недвижимости.

№ п/п	Показатель	Значение показателя	
1.	Реквизиты обращения об исправлении ошибок:	Входящий № 5459 от 21.10.2020 г.	
2.	Информация о заявителе (Ф.И.О. физического лица / наименование, ИНН юридического лица)		
3.	Кадастровый номер (кадастровые номера) и адрес (адреса) (при наличии) объекта недвижимости (объектов недвижимости), при определении кадастровой стоимости которого (которых) подано обращение об исправлении ошибок	<b>кадастровый номер</b>	<b>адрес</b>
		57:24:0040401:538	Российская Федерация, Орловская область, р-н Должанский, с/п Козьма-Демьяновское, в районе с Знаменское
4.	Суть обращения об исправлении ошибок	Неверный учет фактического использования земельного участка, земля используется для посева с/х культур без права застройки	
5.	Информация о проведенной проверке на наличие технических и (или) методологических ошибок, в результате которой установлено, что технические и (или) методологические ошибки не выявлены (при ее проведении)	При проведении проверки установлено, что земельный участок категории земель «земли сельскохозяйственного назначения» в соответствии с видом разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства» рассчитан в сегменте 1 «Сельскохозяйственное использование», код расчета вида использования 01:160 «Ведение личного подсобного хозяйства на полевых земельных участках. Производство сельскохозяйственной продукции без права возведения зданий, сооружений». Вид фактического использования при определении кадастровой стоимости учтен верно и соответствует данным, указанным в Справке № 546 от 21.10.2020 г., выданной администрацией Козьма-Демьяновского сельского поселения Должанского района Орловской области. Ошибок при	

		проведении расчетов не выявлено, оснований для пересчета кадастровой стоимости нет.
6.	Указание на несоответствие обращения об исправлении ошибок частям 4, 5, 8 или 9 статьи 21 Закона о государственной кадастровой оценке (при наличии несоответствия)	-

Зам. начальника отдела ГКО

 /Е.А. Берлинова/

Начальник отдела ГКО

 /Е.Н. Давыдова/

Заместитель директора

 /С.Г. Оганесян/

Директор БУ ОО «МР БТИ»

 /С.Н. Подрезов/