



**БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
МЕЖРЕГИОНАЛЬНОЕ БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ
(БУ ОО «МР БТИ»)**

302028 г. Орел, ул. Ленина, д. 25

тел./факс: (486-2) 40-99-99

e-mail: nedvijimost@orel.ru

http://www.orelbt.ru

Решение № 215 от 26.10.2020 г.


**о пересчете кадастровой стоимости
в связи с наличием технических и (или) методологических ошибок,
допущенных при определении кадастровой стоимости**

В соответствии с нормами статьи 21 Федерального закона «О государственной кадастровой оценке» № 237-ФЗ от 03.07.2016 г. Бюджетным учреждением Орловской области «Межрегиональное бюро технической инвентаризации» по итогам рассмотрения обращения об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, принято решение: о пересчете кадастровой стоимости объекта недвижимости.


№ п/п	Показатель	Значение показателя	
1.	Реквизиты обращения об исправлении ошибок:	входящий номер 5390 от 20.10.2020 г.	
2.	Информация о заявителе (Ф.И.О. физического лица / наименование, ИНН юридического лица)		
3.	Кадастровый номер (кадастровые номера) и адрес (адреса) (при наличии) объекта недвижимости (объектов недвижимости), при определении кадастровой стоимости которого (которых) подано обращение об исправлении ошибок	кадастровый номер	адрес
		57:26:0010410:22	Российская Федерация, Орловская область, г. Ливны, пер. Октябрьский, 8
4.	Суть обращения об исправлении ошибок	Неверно учтен вид фактического использования земельного участка. На данной территории расположены только объекты производственного назначения. Распоряжением главы города Ливны Орловской области № 848 от 30.12.2005 г. постановлено считать этот участок предоставленным в постоянное (бессрочное) пользование для производственных целей	
5.	Информация о проведенной проверке на наличие технических и (или) методологических ошибок	В ходе проведения проверки выявлено, что земельный участок в соответствии с видом разрешенного использования «объекты придорожного сервиса» рассчитан в сегменте 6 «Производственная деятельность», код расчета вида использования 04:099 «Объекты придорожного сервиса. Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей и прочих объектов придорожного сервиса», объединенная группа 6.6 «Придорожный сервис». Фактически на рассматриваемом земельном участке расположены производственные здания: здание гаража лит. А, А1 общей площадью 558,2 кв. м (технический паспорт, выданный Ливенским филиалом ОГУП «ОЦ «Недвижимость» по	

		состоянию на 03.07.2006 г.), бытовые помещения лит. Б общей площадью 29,8 кв. м ((технический паспорт, выданный Ливенским филиалом ОГУП «ОЦ «Недвижимость» по состоянию на 03.07.2006 г.). Кроме того, на основании Решения Ливенского районного суда Орловской области от 11.09.2020 г. по делу №2-1-1015/2020 (вступило в законную силу 20.10.2020 г.) установлен вид разрешенного использования «для производственных целей». В соответствии с вышеуказанными данными произведен пересчет кадастровой стоимости земельного участка в сегменте 6 «Производственная деятельность» код расчета вида использования 06:000 «Производственная деятельность», объединенная группа 6.1 «Производство».
6.	Информация о виде допущенных ошибок (единичная техническая ошибка, системная техническая ошибка, единичная методологическая ошибка, системная методологическая ошибка)	Единичная техническая ошибка
7.	Кадастровая стоимость объекта недвижимости (объектов недвижимости), в отношении которого (которых) подано обращение об исправлении ошибок, определенная в результате исправления допущенных ошибок, руб.	2 501 592,60

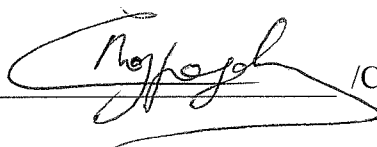
Зам. начальника отдела ГКО

 /Е.А. Берлинова/

Заместитель директора

 /С.Г. Оганесян/

Директор БУ ОО «МР БТИ»

 /С.Н. Подрезов/