



**БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
МЕЖРЕГИОНАЛЬНОЕ БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ  
(БУ ОО «МР БТИ»)**

302028 г. Орел, ул. Ленина, д. 25

тел./факс: (486-2) 40-99-99  
e-mail: nedvijimost@orel.ru  
http://www.orelbt.ru

**Решение № 214 от 23.10.2020 г.**

**о пересчете кадастровой стоимости  
в связи с наличием технических и (или) методологических ошибок,  
допущенных при определении кадастровой стоимости**

В соответствии с нормами статьи 21 Федерального закона «О государственной кадастровой оценке» № 237-ФЗ от 03.07.2016 г. Бюджетным учреждением Орловской области «Межрегиональное бюро технической инвентаризации» по итогам рассмотрения обращения об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, принято решение: о пересчете кадастровой стоимости объекта недвижимости.

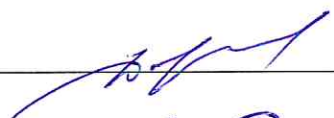
№ п/п	Показатель	Значение показателя	
1.	Реквизиты обращения об исправлении ошибок:	входящий номер 5354 от 19.10.2020 г.	
2.	Информация о заявителе (Ф.И.О. физического лица / наименование, ИНН юридического лица)		
3.	Кадастровый номер (кадастровые номера) и адрес (адреса) (при наличии) объекта недвижимости (объектов недвижимости), при определении кадастровой стоимости которого (которых) подано обращение об исправлении ошибок	<b>кадастровый номер</b>	<b>адрес</b>
		57:25:0040408:2446	Орловская область, г. Орёл, ул. Катукова, д. 21А
4.	Суть обращения об исправлении ошибок	Неверно определен вид предполагаемого использования объекта незавершенного строительством как административное. Объект является жилым домом.	
5.	Информация о проведенной проверке на наличие технических и (или) методологических ошибок	Представлены Разрешение №RU 57301000-225-А-6149 на строительство индивидуального жилого дома от 17.07.2013г. и Кадастровая выписка о земельном участке, где указан вид разрешенного использования: для приусадебного землепользования. Произведен пересчет кадастровой стоимости с учетом вида использования объекта как объекта незавершенного строительства жилого дома.	
6.	Информация о виде допущенных ошибок (единичная техническая ошибка, системная техническая ошибка, единичная методологическая ошибка, системная методологическая ошибка)	Единичная техническая ошибка	

7.	Кадастровая стоимость объекта недвижимости (объектов недвижимости), в отношении которого (которых) подано обращение об исправлении ошибок, определенная в результате исправления допущенных ошибок, руб.	2 072 170,75
----	--	--------------

Оценщик

  
/Н.А. Косенкова/


Начальник отдела ГКО

  
/Е.Н. Давыдова/

Заместитель директора

  
/С.Г. Оганесян/

Директор БУ ОО «МР БТИ»

  
/С.Н. Подрезов/