



**БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
МЕЖРЕГИОНАЛЬНОЕ БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ
(БУ ОО «МР БТИ»)**

302028 г. Орел, ул. Ленина, д. 25

тел./факс: (486-2) 40-99-99
e-mail: nedvijimost@orel.ru
<http://www.orelbti.ru>

Решение № 202 от 08.10.2020 г.

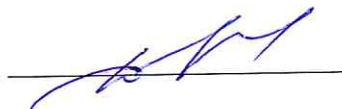
об отказе в пересчете кадастровой стоимости

В соответствии с нормами статьи 21 Федерального закона «О государственной кадастровой оценке» № 237-ФЗ от 03.07.2016 г. Бюджетным учреждением Орловской области «Межрегиональное бюро технической инвентаризации» по итогам рассмотрения обращения об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, принято решение: об отказе в пересчете кадастровой стоимости объекта недвижимости.

№ п/п	Показатель	Значение показателя	
1.	Реквизиты обращения об исправлении ошибок:	Входящий № 4986 от 05.10.2020 г.	
2.	Информация о заявителе (Ф.И.О. физического лица / наименование, ИНН юридического лица)		
3.	Кадастровый номер (кадастровые номера) и адрес (адреса) (при наличии) объекта недвижимости (объектов недвижимости), при определении кадастровой стоимости которого (которых) подано обращение об исправлении ошибок	кадастровый номер	адрес
		57:15:0030201:35	Орловская область, Свердловский район, пгт. Змиевка, ул. 8 Марта, д. 13
4.	Суть обращения об исправлении ошибок	Кадастровая стоимость земельного участка выше его рыночной стоимости. Установить кадастровую стоимость в размере рыночной стоимости в соответствии с Отчетом № 12-ОЛ/2020 от 31.07.2020 г.	
5.	Информация о проведенной проверке на наличие технических и (или) методологических ошибок, в результате которой установлено, что технические и (или) методологические ошибки не выявлены (при ее проведении)	При проведении проверки установлено, что участок с видом разрешенного использования «Строительство производственных зданий (зернохранилища)» отнесен к объединенной группе 6.1 «Производство», код расчета вида использования: 06:000 «Производственная деятельность». При определении кадастровой стоимости применен сравнительный подход к оценке, метод статистического (регрессионного) анализа. Ошибок при проведении расчетов не выявлено, оснований для пересчета кадастровой стоимости нет. В соответствии с Федеральным законом № 237-ФЗ от 03.07.2016г., в редакции, действующей по состоянию на 05.10.2020 г. (дату подачи обращения), полномочиями по установлению кадастровой стоимости объектов недвижимости в размере их рыночной стоимости бюджетное учреждение не наделено.	

6.	Указание на несоответствие обращения об исправлении ошибок частям 4, 5, 8 или 9 статьи 21 Закона о государственной кадастровой оценке (при наличии несоответствия)	-
----	--	---


Начальник отдела ГКО

 /Е.Н. Давыдова/

Заместитель директора

 /С.Г. Оганесян/

Директор БУ ОО «МР БТИ»

 /С.Н. Подрезов/