



**БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
МЕЖРЕГИОНАЛЬНОЕ БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ  
(БУ ОО «МР БТИ»)**

302028 г. Орел, ул. Ленина, д. 25

тел./факс: (486-2) 40-99-99  
e-mail: nedvijimost@orel.ru  
<http://www.orelbtii.ru>

**Решение № 201 от 23.10.2020 г.**

**о пересчете кадастровой стоимости  
в связи с наличием технических и (или) методологических ошибок,  
допущенных при определении кадастровой стоимости**

В соответствии с нормами статьи 21 Федерального закона «О государственной кадастровой оценке» № 237-ФЗ от 03.07.2016 г. Бюджетным учреждением Орловской области «Межрегиональное бюро технической инвентаризации» по итогам рассмотрения обращения об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, принято решение: о пересчете кадастровой стоимости объекта недвижимости.

№ п/п	Показатель	Значение показателя	
1.	Реквизиты обращения об исправлении ошибок:	Входящий № 4986 от 05.10.2020 г.	
2.	Информация о заявителе (Ф.И.О. физического лица / наименование, ИНН юридического лица)		
3.	Кадастровый номер (кадастровые номера) и адрес (адреса) (при наличии) объекта недвижимости (объектов недвижимости), при определении кадастровой стоимости которого (которых) подано обращение об исправлении ошибок	<b>кадастровый номер</b>	<b>адрес</b>
		57:15:0720101:184 57:15:0720101:185 57:15:0720101:186 57:15:0030403:213 57:15:0030403:214	Орловская область, Свердловский район, пгт. Змиевка, ул. 8 Марта, д. 13
4.	Суть обращения об исправлении ошибок	Кадастровая стоимость земельных участков выше их рыночной стоимости. Установить кадастровую стоимость в размере рыночной стоимости в соответствии с Отчетом № 12-ОЛ/2020 от 31.07.2020 г.	
5.	Информация о проведенной проверке на наличие технических и (или) методологических ошибок	При проведении проверки установлено, что участки относятся к категории земель «земли населенных пунктов», вид разрешенного использования: «Проведение проектно-изыскательских работ и строительство газопровода "Зернокомплекса №1"». Участки ошибочно отнесены к группе 6.1 «Производство», код расчета вида использования 06:000. Необходим пересчет в группе 6.5 «Коммуникации» с присвоением кода расчета вида использования 03:011 «Коммунальное обслуживание. Размещение ОКС в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставка воды, тепла, электричества, газа,	

		предоставление услуг связи (отвод канализационных стоков, водопроводы, линии электропередач, газопроводы, линии связи и прочие линейные объекты)». Полномочиями по установлению кадастровой стоимости объектов недвижимости в размере их рыночной стоимости бюджетное учреждение не обладает.										
6.	Информация о виде допущенных ошибок (единичная техническая ошибка, системная техническая ошибка, единичная методологическая ошибка, системная методологическая ошибка)	Единичная техническая ошибка										
7.	Кадастровая стоимость объекта недвижимости (объектов недвижимости), в отношении которого (которых) подано обращение об исправлении ошибок, определенная в результате исправления допущенных ошибок, руб.	<table border="1"> <tr> <td>57:15:0720101:184</td> <td>102 436,43</td> </tr> <tr> <td>57:15:0720101:185</td> <td>69 208,30</td> </tr> <tr> <td>57:15:0720101:186</td> <td>107 125,07</td> </tr> <tr> <td>57:15:0030403:213</td> <td>325 452,27</td> </tr> <tr> <td>57:15:0030403:214</td> <td>208 134,53</td> </tr> </table>	57:15:0720101:184	102 436,43	57:15:0720101:185	69 208,30	57:15:0720101:186	107 125,07	57:15:0030403:213	325 452,27	57:15:0030403:214	208 134,53
57:15:0720101:184	102 436,43											
57:15:0720101:185	69 208,30											
57:15:0720101:186	107 125,07											
57:15:0030403:213	325 452,27											
57:15:0030403:214	208 134,53											

Начальник отдела ГКО

 /Е.Н. Давыдова/

Заместитель директора

 /С.Г. Оганесян/

Директор БУ ОО «МР БТИ»

 /С.Н. Подрезов/