



**БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
МЕЖРЕГИОНАЛЬНОЕ БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ
(БУ ОО «МР БТИ»)**

302028 г. Орел, ул. Ленина, д. 25

тел./факс: (486-2) 40-99-99
e-mail: nedvijimost@orel.ru
http://www.orelbt.ru

Решение № 198 от 23.10.2020 г.

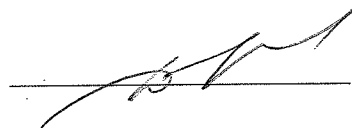
**о пересчете кадастровой стоимости
в связи с наличием технических и (или) методологических ошибок,
допущенных при определении кадастровой стоимости**

В соответствии с нормами статьи 21 Федерального закона «О государственной кадастровой оценке» № 237-ФЗ от 03.07.2016 г. Бюджетным учреждением Орловской области «Межрегиональное бюро технической инвентаризации» по итогам рассмотрения обращения об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, принято решение: о пересчете кадастровой стоимости объекта недвижимости.

№ п/п	Показатель	Значение показателя	
1.	Реквизиты обращения об исправлении ошибок:	входящий номер 4951 от 02.10.2020 г.	
2.	Информация о заявителе (Ф.И.О. физического лица / наименование, ИНН юридического лица)		
3.	Кадастровый номер (кадастровые номера) и адрес (адреса) (при наличии) объекта недвижимости (объектов недвижимости), при определении кадастровой стоимости которого (которых) подано обращение об исправлении ошибок	кадастровый номер	адрес
		57:25:0021403:412	Орловская область, г. Орел, в районе озера "Светлая жизнь", СНТ "Коммунальник-2", участок 184
4.	Суть обращения об исправлении ошибок	Неверно учтен вид использования здания. Фактически здание является садовым домом.	
5.	Информация о проведенной проверке на наличие технических и (или) методологических ошибок	При проведении проверки выявлена ошибка в группировке. Объект незавершенного строительства был отнесен к подгруппе 0603 «Бытовые, административно-бытовые здания». Но учитывая, что вид разрешенного использования земельного участка, на котором расположен объект: для садоводства, а также адрес объекта (Орловская область, г. Орел, в районе озера «Светлая жизнь», СНТ «Коммунальник-2», участок 184), объект должен быть отнесен к подгруппе 0206 «Домики садовые (летние домики), огородные объединения». Произведен пересчет кадастровой стоимости объекта в подгруппе 0206 «Домики садовые (летние домики), огородные объединения».	
6.	Информация о виде допущенных ошибок (единичная техническая ошибка, системная техническая ошибка, единичная методологическая ошибка, системная методологическая ошибка)	Единичная техническая ошибка	

7. Кадастровая стоимость объекта недвижимости (объектов недвижимости), в отношении которого (которых) подано обращение об исправлении ошибок, определенная в результате исправления допущенных ошибок, руб.	154 216,54
---	------------

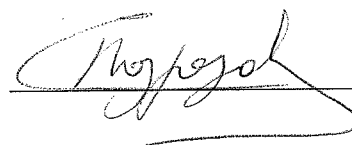
Начальник отдела ГКО

 /Е.Н. Давыдова/

Заместитель директора

 /С.Г. Оганесян/

Директора БУ ОО «МР БТИ»

 /С.Н. Подрезов/