



**БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
МЕЖРЕГИОНАЛЬНОЕ БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ
(БУ ОО «МР БТИ»)**

302028 г. Орел, ул. Ленина, д. 25

тел./факс: (486-2) 40-99-99
e-mail: nedvijimost@orel.ru
http://www.orelbt.ru


**Решение № 194 от 08.10.2020 г.
об отказе в пересчете кадастровой стоимости**

В соответствии с нормами статьи 21 Федерального закона «О государственной кадастровой оценке» № 237-ФЗ от 03.07.2016 г. Бюджетным учреждением Орловской области «Межрегиональное бюро технической инвентаризации» по итогам рассмотрения обращения об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, принято решение: об отказе в пересчете кадастровой стоимости объекта недвижимости.

№ п/п	Показатель	Значение показателя	
1.	Реквизиты обращения об исправлении ошибок:	Входящий № 4894 от 01.10.2020 г.	
2.	Информация о заявителе (Ф.И.О. физического лица / наименование, ИНН юридического лица)		
3.	Кадастровый номер (кадастровые номера) и адрес (адреса) (при наличии) объекта недвижимости (объектов недвижимости), при определении кадастровой стоимости которого (которых) подано обращение об исправлении ошибок	кадастровый номер	адрес
		57:24:0030201:94	Российская Федерация, Орловская область, р-н Должанский, с/п Кудиновское, вблизи с. К.Плота
		57:24:0030201:95	Российская Федерация, Орловская область, р-н Должанский, с/п Кудиновское, вблизи с. К-Плота
		57:24:0040401:562	Российская Федерация, Орловская область, Должанский район, с/п Козьма-Демьяновское, в районе д. Калиновка
		57:24:0000000:800	Российская Федерация, Орловская область, р-н Должанский, с/п Урыновское, д. Русановка Первая
		57:24:0000000:809	Российская Федерация, Орловская область, р-н Должанский, с/п Урыновское, д. Русановка Первая
		57:24:0040301:423	Российская Федерация, Орловская область, р-н Должанский, с/п Вышнее Ольшанское, с. Нижнее Ольшаное
		57:24:0030401:184	Российская Федерация, Орловская область, р-н Должанский, с/п Успенское
		57:24:0030401:194	Российская Федерация, Орловская область, р-н Должанский, с/п Успенское, в районе пгт. Долгое

		57:24:0040401:399	Российская Федерация, Орловская область, р-н Должанский, с/п Козьма-Демьяновское, вблизи с. Знаменское
		57:24:0040301:468	Российская Федерация, Орловская область, р-н Должанский, с/п Вышнее-Ольшанское
		57:24:0000000:827	Российская Федерация, Орловская область, р-н Должанский, с/п Вышнее-Ольшанское, вблизи с. Вышнее-Ольшаное
		57:24:0030101:186	Российская Федерация, Орловская область, р-н Должанский, с/п Кудиновское, д. Зябрево
4.	Суть обращения об исправлении ошибок	Неверный учет фактического использования земельных участков	
5.	Информация о проведенной проверке на наличие технических и (или) методологических ошибок, в результате которой установлено, что технические и (или) методологические ошибки не выявлены (при ее проведении)	При проведении проверки установлено, что земельные участки с кадастровыми номерами: 57:24:0030201:94, 57:24:0030201:95, 57:24:0040401:562, 57:24:0000000:800, 57:24:0000000:809, 57:24:0040301:423, 57:24:0030401:184, 57:24:0030401:194, 57:24:0040401:399, 57:24:0040301:468, 57:24:0000000:827, 57:24:0030101:186 категории земель «земли сельскохозяйственного назначения» в соответствии с видами разрешенного использования рассчитаны в сегменте 1 «Сельскохозяйственное использование», объединенная группа 1.0 «Сельскохозяйственное использование». Вид фактического использования вышеуказанных земельных участков при определении кадастровой стоимости учтен верно и соответствует данным, указанным в Справке № 4907 от 30.09.2020 г., выданной администрацией Должанского района Орловской области. Ошибок при проведении расчетов не выявлено, оснований для пересчета кадастровой стоимости нет.	
6.	Указание на несоответствие обращения об исправлении ошибок частям 4, 5, 8 или 9 статьи 21 Закона о государственной кадастровой оценке (при наличии несоответствия)	-	


Зам. начальника отдела ГКО

 /Е.А. Берлинова/

Начальник отдела ГКО

 /Е.Н. Давыдова/

Заместитель директора

 /С.Г. Оганесян/

Директор БУ ОО «МР БТИ»

 /С.Н. Подрезов/