



**БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
МЕЖРЕГИОНАЛЬНОЕ БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ  
(БУ ОО «МР БТИ»)**

302028 г. Орел, ул. Ленина, д. 25

тел./факс: (486-2) 40-99-99  
e-mail: nedvijimost@orel.ru  
<http://www.orelbt.ru>

**Решение № 191 от 02.10.2020 г.**


**о пересчете кадастровой стоимости  
в связи с наличием технических и (или) методологических ошибок,  
допущенных при определении кадастровой стоимости**

В соответствии с нормами статьи 21 Федерального закона «О государственной кадастровой оценке» № 237-ФЗ от 03.07.2016 г. на основании Решения Бюджетного учреждения Орловской области «Межрегиональное бюро технической инвентаризации» № 9 от 02.10.2020 г. об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, принято решение: о пересчете кадастровой стоимости объекта недвижимости.

№ п/п	Показатель	Значение показателя	
1.	Реквизиты обращения об исправлении ошибок:	-	
2.	Информация о заявителе (Ф.И.О. физического лица / наименование, ИНН юридического лица)	-	
3.	Основание для пересчета кадастровой стоимости:	Решение БУ ОО «МР БТИ» № 9 от 02.10.2020 г. об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости	
4.	Кадастровый номер (кадастровые номера) и адрес (адреса) (при наличии) объекта недвижимости (объектов недвижимости), при определении кадастровой стоимости которого (которых) подано обращение об исправлении ошибок (принято решение об исправлении ошибок)	<b>кадастровый номер</b>	<b>адрес</b>
		57:25:0031047:2	Российская Федерация, Орловская область, городской округ город Орёл, г. Орёл, ул. Молдавская, 22а
5.	Информация о проведенной проверке на наличие технических и (или) методологических ошибок	В ходе проверки выявлена единичная техническая ошибка, осуществлен пересчет кадастровой стоимости, который привел к увеличению кадастровой стоимости земельного участка. В соответствии с п. 16 ст. 21 Федерального закона № 237-ФЗ от 03.07.2016 г. «О государственной кадастровой оценке» (в ред. Федерального закона от 29.07.2017 г. № 274-ФЗ, действующая редакция) допускается изменение кадастровой стоимости, полученной после исправления ошибок, только в сторону понижения. Исходя из вышеизложенного, кадастровая стоимость земельного участка с кадастровым номером 57:25:0031047:2 остается на прежнем уровне в размере 14 392 416,08 руб.	
6.	Информация о виде допущенных ошибок (единичная техническая ошибка, системная техническая)	Единичная техническая ошибка	

	ошибка, методологическая системная ошибка)	единичная ошибка, методологическая ошибка)	
7.	Кадастровая стоимость объекта недвижимости (объектов недвижимости), в отношении которого (которых) подано обращение об исправлении ошибок (принято решение об исправлении ошибок), определенная в результате исправления допущенных ошибок, руб.	-	

Зам. начальника отдела ГКО

 /Е.А. Берлинова/

Начальник отдела ГКО

 /Е.Н. Давыдова/

Заместитель директора

 /С.Г. Оганесян/

Директор БУ ОО «МР БТИ»

 /С.Н. Подрезов/