



**БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
МЕЖРЕГИОНАЛЬНОЕ БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ
(БУ ОО «МР БТИ»)**

302028 г. Орел, ул. Ленина, д. 25

тел./факс: (486-2) 40-99-99
e-mail: nedvijimost@orel.ru
<http://www.orelbt.ru>

Решение № 177 от 23.10.2020 г.

**о пересчете кадастровой стоимости
в связи с наличием технических и (или) методологических ошибок,
допущенных при определении кадастровой стоимости**

В соответствии с нормами статьи 21 Федерального закона «О государственной кадастровой оценке» № 237-ФЗ от 03.07.2016 г. Бюджетным учреждением Орловской области «Межрегиональное бюро технической инвентаризации» по итогам рассмотрения обращения об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, принято решение: о пересчете кадастровой стоимости объекта недвижимости.

№ п/п	Показатель	Значение показателя	
1.	Реквизиты обращения об исправлении ошибок:	Входящий № 4782 от 25.09.2020 г.	
2.	Информация о заявителе (Ф.И.О. физического лица / наименование, ИНН юридического лица)		
3.	Кадастровый номер (кадастровые номера) и адрес (адреса) (при наличии) объекта недвижимости (объектов недвижимости), при определении кадастровой стоимости которого (которых) подано обращение об исправлении ошибок	кадастровый номер	адрес
		57:10:0040101:5961 57:10:0040101:5962	Орловская область, Орловский район, Платоновское с/п
4.	Суть обращения об исправлении ошибок	Неверно присвоен код расчета вида использования	
5.	Информация о проведенной проверке на наличие технических и (или) методологических ошибок	При проведении проверки установлено, что участки относятся к категории земель «Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения», вид разрешенного использования: «Для благоустройства территории». Участки ошибочно отнесены к группе 2.0 «МКД (многоквартирные дома)», код расчета вида использования 02:016 «Обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха на территории малоэтажной многоквартирной жилой застройки». В связи с подтверждением фактического использования участков и их расположения у границ территории автостоянки (участок с	

		кад. № 57:10:0040101:3958) и автодороги федерального значения М2 "Крым", необходим пересчет в группе 6.1 «Производство» с присвоением кода расчета вида использования 04:091 «Обслуживание автотранспорта. Размещение открытых площадок, предназначенных для хранения автотранспорта».				
6.	Информация о виде допущенных ошибок (единичная техническая ошибка, системная техническая ошибка, единичная методологическая ошибка, системная методологическая ошибка)	Единичная техническая ошибка				
7.	Кадастровая стоимость объекта недвижимости (объектов недвижимости), в отношении которого (которых) подано обращение об исправлении ошибок, определенная в результате исправления допущенных ошибок, руб.	<table border="1"> <tr> <td>57:10:0040101:5961</td> <td>2 963 380,53</td> </tr> <tr> <td>57:10:0040101:5962</td> <td>5 161 872,42</td> </tr> </table>	57:10:0040101:5961	2 963 380,53	57:10:0040101:5962	5 161 872,42
57:10:0040101:5961	2 963 380,53					
57:10:0040101:5962	5 161 872,42					

Начальник отдела ГКО

 /Е.Н. Давыдова/

Заместитель директора

 /С.Г. Оганесян/

Директор БУ ОО «МР БТИ»

 /С.Н. Подрезов/