



**БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
МЕЖРЕГИОНАЛЬНОЕ БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ
(БУ ОО «МР БТИ»)**

302028 г. Орел, ул. Ленина, д. 25

тел./факс: (486-2) 40-99-99
e-mail: nedvijimost@orel.ru
http://www.orelbt.ru

Решение № 167 от 23.09.2020 г.


об отказе в пересчете кадастровой стоимости

В соответствии с нормами статьи 21 Федерального закона «О государственной кадастровой оценке» № 237-ФЗ от 03.07.2016 г. Бюджетным учреждением Орловской области «Межрегиональное бюро технической инвентаризации» по итогам рассмотрения обращения об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, принято решение: об отказе в пересчете кадастровой стоимости объекта недвижимости.


| № п/п | Показатель | Значение показателя | |
|-------|---|---|--|
| 1. | Реквизиты обращения об исправлении ошибок: | Входящий № 4527 от 15.09.2020 г. | |
| 2. | Информация о заявителе (Ф.И.О. физического лица / наименование, ИНН юридического лица) | | |
| 3. | Кадастровый номер (кадастровые номера) и адрес (адреса) (при наличии) объекта недвижимости (объектов недвижимости), при определении кадастровой стоимости которого (которых) подано обращение об исправлении ошибок | кадастровый номер | адрес |
| | | 57:25:0010504:5 | Российская Федерация, Орловская область, г. Орёл, ул. Октябрьская, д. 44 |
| 4. | Суть обращения об исправлении ошибок | Кадастровая стоимость участка значительно выше его рыночной стоимости | |
| 5. | Информация о проведенной проверке на наличие технических и (или) методологических ошибок, в результате которой установлено, что технические и (или) методологические ошибки не выявлены (при ее проведении) | В соответствии со ст. 21 Федерального закона № 237-ФЗ от 03.07.2016 г. «О государственной кадастровой оценке» наличие информации о рыночной стоимости объекта недвижимости не является подтверждением наличия ошибки, допущенной при определении кадастровой стоимости. В результате рассмотрения обращения была проведена проверка соответствия вида использования и кода расчета вида использования, предусмотренного Приложением №1 к Методическим указаниям о государственной кадастровой оценке, утвержденным Приказом Минэкономразвития России от 12.05.2017 г. № 226, а также характеристик, использованных для определения кадастровой стоимости. В ходе проверки установлено, что земельный участок в соответствии с видом разрешенного использования – «для эксплуатации и обслуживания зданий и сооружений техникума» рассчитан в | |

| | | |
|----|---|--|
| | | <p>сегменте 3 «Общественное использование», объединенная группа 4.6 «Образование», код расчета вида использования 03:052 «Среднее и высшее профессиональное образование. Размещение ОКС, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению), размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий». По итогам проверки технических и (или) методологических ошибок не выявлено, оснований для пересчета кадастровой стоимости нет.</p> |
| 6. | <p>Указание на несоответствие обращения об исправлении ошибок частям 4, 5, 8 или 9 статьи 21 Закона о государственной кадастровой оценке (при наличии несоответствия)</p> | - |

Зам. начальника отдела ГКО

 /Е.А. Берлинова/

Начальник отдела ГКО

 /Е.Н. Давыдова/

Заместитель директора

 /С.Г. Оганесян/

И.о. директора БУ ОО «МР БТИ»

 /Н.В. Страхов/