



**БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
МЕЖРЕГИОНАЛЬНОЕ БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ
(БУ ОО «МР БТИ»)**

302028 г. Орел, ул. Ленина, д. 25

тел./факс: (486-2) 40-99-99
e-mail: nedvijimost@orel.ru
http://www.orelbt.ru

Решение № 165 от 23.09.2020 г.

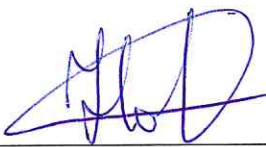
**о пересчете кадастровой стоимости
в связи с наличием технических и (или) методологических ошибок,
допущенных при определении кадастровой стоимости**

В соответствии с нормами статьи 21 Федерального закона «О государственной кадастровой оценке» № 237-ФЗ от 03.07.2016 г. Бюджетным учреждением Орловской области «Межрегиональное бюро технической инвентаризации» по итогам рассмотрения обращения об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, принято решение: о пересчете кадастровой стоимости объекта недвижимости.

№ п/п	Показатель	Значение показателя	
1.	Реквизиты обращения об исправлении ошибок:	входящий номер 4505 от 14.09.2020 г.	
2.	Информация о заявителе (Ф.И.О. физического лица / наименование, ИНН юридического лица)		
3.	Кадастровый номер (кадастровые номера) и адрес (адреса) (при наличии) объекта недвижимости (объектов недвижимости), при определении кадастровой стоимости которого (которых) подано обращение об исправлении ошибок	кадастровый номер	адрес
		57:08:0050301:26	Орловская область, Троснянский район, Троснянское с/п, с. Тросна, ул. Победы, д. 9
4.	Суть обращения об исправлении ошибок	Завышена кадастровая стоимость здания, ранее произведенная рыночная стоимость на 2018 год составляла 772 руб. На данный момент объект пришел в еще более непригодное состояние, частично разрушен, является ветхим (аварийным). Представлено Заключение Троснянского отделения БУ ОО «Межрегиональное бюро технической инвентаризации» от 07.09.2020г. об обследовании объекта недвижимости с кадастровым номером 57:08:0050301:26, в котором определен физический износ в размере 75%. Также приложены данные технического паспорта, в которых указаны отсутствующие элементы здания.	
5.	Информация о проведенной проверке на наличие технических и (или) методологических ошибок	В ходе проверки была выявлена необходимость учета данных, представленных в Заключении Троснянского отделения БУ ОО «Межрегиональное бюро технической инвентаризации» от 07.09.2020 г. и в техническом паспорте на здания. Произведен пересчет кадастровой стоимости объекта с учетом процента физического износа и отсутствующих элементов здания.	

6.	Информация о виде допущенных ошибок (единичная техническая ошибка, системная техническая ошибка, единичная методологическая ошибка, системная методологическая ошибка)	Единичная техническая ошибка
7.	Кадастровая стоимость объекта недвижимости (объектов недвижимости), в отношении которого (которых) подано обращение об исправлении ошибок, определенная в результате исправления допущенных ошибок, руб.	2 293 409,00

Оценщик

 / А.Н. Новиков /

Начальник отдела ГКО

 /Е.Н. Давыдова/

Заместитель директора

 /С.Г. Оганесян/

И.о. директора БУ ОО «МР БТИ»

 /Н.В. Страхов/