



**БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
МЕЖРЕГИОНАЛЬНОЕ БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ
(БУ ОО «МР БТИ»)**

302028 г. Орел, ул. Ленина, д. 25

тел./факс: (486-2) 40-99-99
e-mail: nedvijimost@orel.ru
<http://www.orelbti.ru>

Решение № 164 от 23.09.2020 г.

об отказе в пересчете кадастровой стоимости

В соответствии с нормами статьи 21 Федерального закона «О государственной кадастровой оценке» № 237-ФЗ от 03.07.2016 г. Бюджетным учреждением Орловской области «Межрегиональное бюро технической инвентаризации» по итогам рассмотрения обращения об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, принято решение: об отказе в пересчете кадастровой стоимости объекта недвижимости.

№ п/п	Показатель	Значение показателя	
1.	Реквизиты обращения об исправлении ошибок:	Входящий № 4518 от 14.09.2020 г.	
2.	Информация о заявителе (Ф.И.О. физического лица / наименование, ИНН юридического лица)		
3.	Кадастровый номер (кадастровые номера) и адрес (адреса) (при наличии) объекта недвижимости (объектов недвижимости), при определении кадастровой стоимости которого (которых) подано обращение об исправлении ошибок	кадастровый номер	адрес
		57:25:0020313:17	Российская Федерация, Орловская область, г. Орёл, ул. Посадская 1-я, 13а
		57:25:0020426:7	Российская Федерация, Орловская область, г. Орёл, пл. Щепная, 11
4.	Суть обращения об исправлении ошибок	Кадастровая стоимость участков значительно выше их рыночной стоимости	
5.	Информация о проведенной проверке на наличие технических и (или) методологических ошибок, в результате которой установлено, что технические и (или) методологические ошибки не выявлены (при ее проведении)	<p>В соответствии со ст. 21 Федерального закона № 237-ФЗ от 03.07.2016 г. «О государственной кадастровой оценке» наличие информации о рыночной стоимости объекта недвижимости не является подтверждением наличия ошибки, допущенной при определении кадастровой стоимости.</p> <p>В результате рассмотрения обращения была проведена проверка соответствия вида использования и кода расчета вида использования, предусмотренного Приложением №1 к Методическим указаниям о государственной кадастровой оценке, утвержденным Приказом Минэкономразвития России от 12.05.2017 г. № 226, а также характеристик, использованных для определения кадастровой стоимости.</p> <p>В ходе проверки установлено, что земельный участок с кадастровым номером 57:25:0020313:17 в соответствии с видом</p>	

		<p>разрешенного использования – «Для эксплуатации и обслуживания торгового павильона» рассчитан в сегменте 4 «Предпринимательство», объединенная группа 4.1 «Коммерческое», код расчета вида использования 04:040 «Магазины. Размещение ОКС, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5 000 кв. м». Земельный участок с кадастровым номером 57:25:0020426:7 в соответствии с видом разрешенного использования – «Для эксплуатации и обслуживания торгового комплекса на Щепной площади» рассчитан в сегменте 4 «Предпринимательство», объединенная группа 4.1 «Коммерческое», код расчета вида использования 04:020 «Объекты торговли (торговые центры, торгово - развлекательные центры (комплексы). Размещение ОКС, общей площадью свыше 5 000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров и (или) оказание услуг. Включает коды расчета вида использования 04.050 - 04.096».</p> <p>По итогам проверки технических и (или) методологически ошибок не выявлено, оснований для пересчета кадастровой стоимости нет.</p>
6.	<p>Указание на несоответствие обращения об исправлении ошибок частям 4, 5, 8 или 9 статьи 21 Закона о государственной кадастровой оценке (при наличии несоответствия)</p>	-

Зам. начальника отдела ГКО

 /Е.А. Берлинова/


Начальник отдела ГКО

 /Е.Н. Давыдова/

Заместитель директора

 /С.Г. Оганесян/

И.о. директора БУ ОО «МР БТИ»

 /Н.В. Страхов/