



**БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
МЕЖРЕГИОНАЛЬНОЕ БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ  
( БУ ОО «МР БТИ»)**

302028 г. Орел, ул. Ленина, д. 25

тел./факс: (486-2) 40-99-99  
e-mail: nedvijimost@orel.ru  
http://www.orelbti.ru

**Решение № 162 от 23.09.2020 г.**


**о пересчете кадастровой стоимости  
в связи с наличием технических и (или) методологических ошибок,  
допущенных при определении кадастровой стоимости**

В соответствии с нормами статьи 21 Федерального закона «О государственной кадастровой оценке» № 237-ФЗ от 03.07.2016 г. Бюджетным учреждением Орловской области «Межрегиональное бюро технической инвентаризации» по итогам рассмотрения обращения об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, принято решение: о пересчете кадастровой стоимости объекта недвижимости.

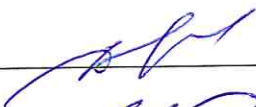
| № п/п | Показатель  | Значение показателя  |   |
|-------|---|--|---|
| 1.    | Реквизиты обращения об исправлении ошибок:  | входящий номер 4462 от 10.09.2020 г.   |   |
| 2.    | Информация о заявителе (Ф.И.О. физического лица / наименование, ИНН юридического лица)  |  |   |
| 3.    | Кадастровый номер (кадастровые номера) и адрес (адреса) (при наличии) объекта недвижимости (объектов недвижимости), при определении кадастровой стоимости которого (которых) подано обращение об исправлении ошибок | кадастровый номер  | адрес   |
|       |   | 57:14:0030401:186  | Российская Федерация, Орловская область, р-н Залегощенский, с/п Нижне-Залегощенское, юго-восточнее д. Сутолка |
| 4.    | Суть обращения об исправлении ошибок  | Неверно присвоен код расчета вида использования, фактически земельный участок предназначен для строительства хлебоприемного предприятия  |   |
| 5.    | Информация о проведенной проверке на наличие технических и (или) методологических ошибок  | В ходе проведения проверки установлено, что земельный участок ошибочно рассчитан в объединенной группе 4.1 «Коммерческое», код расчета вида использования 04:040 «Магазины. Размещение ОКС, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5 000 кв.м» сегмента 4 «Предпринимательство». Согласно выписке из ЕГРН от 20.08.2020 г. № КУВИ-002/2020-14401848, договору аренды земельного участка от 14.01.2020 г. земельный участок имеет вид разрешенного использования – для строительства хлебоприемного предприятия. Кроме того, было уточнено местоположение объекта (КЛАДР населенного пункта). Исходя из вышеперечисленной, информации произведен пересчет кадастровой стоимости земельного участка в сегменте 6 «Производственная деятельность», объединенная группа 6.1 «Производство», код расчета вида использования 01:150 |   |

|    |  |   |
|----|--|---|
|    |  | «Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции. Размещение зданий, сооружений, используемых для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции». |
| 6. | Информация о виде допущенных ошибок (единичная техническая ошибка, системная техническая ошибка, единичная методологическая ошибка, системная методологическая ошибка)                                   | Единичная техническая ошибка  |
| 7. | Кадастровая стоимость объекта недвижимости (объектов недвижимости), в отношении которого (которых) подано обращение об исправлении ошибок, определенная в результате исправления допущенных ошибок, руб. | 12 685 359,00   |

Зам. начальника отдела ГКО

 /Е.А. Берлинова/

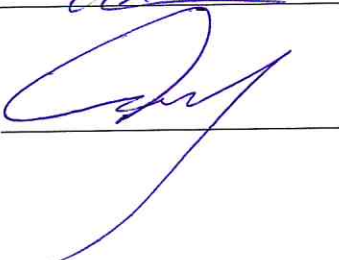
Начальник отдела ГКО

 /Е.Н. Давыдова/

Заместитель директора

 /С.Г. Оганесян/

И.о. директора БУ ОО «МР БТИ»

 /Н.В. Страхов/