



**БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
МЕЖРЕГИОНАЛЬНОЕ БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ  
(БУ ОО «МР БТИ»)**

302028 г. Орел, ул. Ленина, д. 25

тел./факс: (486-2) 40-99-99  
e-mail: nedvijimost@orel.ru  
http://www.orelbt.ru

**Решение № 152 от 08.09.2020 г.**

**о пересчете кадастровой стоимости  
в связи с наличием технических и (или) методологических ошибок,  
допущенных при определении кадастровой стоимости**

В соответствии с нормами статьи 21 Федерального закона «О государственной кадастровой оценке» № 237-ФЗ от 03.07.2016 г. Бюджетным учреждением Орловской области «Межрегиональное бюро технической инвентаризации» по итогам рассмотрения обращения об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, принято решение: о пересчете кадастровой стоимости объекта недвижимости.

№ п/п	Показатель	Значение показателя	
1.	Реквизиты обращения об исправлении ошибок:	входящий номер 4182 от 26.08.2020 г.	
2.	Информация о заявителе (Ф.И.О. физического лица / наименование, ИНН юридического лица)		
3.	Кадастровый номер (кадастровые номера) и адрес (адреса) (при наличии) объекта недвижимости (объектов недвижимости), при определении кадастровой стоимости которого (которых) подано обращение об исправлении ошибок	<b>кадастровый номер</b>	<b>адрес</b>
		57:25:0010215:629	Российская Федерация, Орловская область, г. Орёл, ул. Тургенева
4.	Суть обращения об исправлении ошибок	Не учтен вид фактического использования земельного участка. На земельном участке с кадастровым номером 57:25:0010215:629, образованном в результате перераспределения земельного участка с кадастровым номером 57:25:0000000:5050, предоставленного для эксплуатации и обслуживания зданий и сооружений аварийно-ремонтной службы (Договор аренды земли от 29.07.2015 г. № 1294, соглашение от 03.09.2018 г. о передаче прав и обязанностей по Договору аренды земли №1294 от 29.07.2015 г.), расположено нежилое здание - центральный склад в АРС (кад. № 57:25:0010228:22).	
5.	Информация о проведенной проверке на наличие технических и (или) методологических ошибок	В ходе проведения проверки выявлено, что земельный участок в соответствии с видом разрешенного использования - «предпринимательство» рассчитан в сегменте 4 «Предпринимательство», код расчета вида использования 04:000 «Предпринимательство», объединенная группа 4.1 «Коммерческое». Фактически земельный участок используется для размещения	

		<p>нежилого здания - центрального склада в АРС (кад. № 57:25:0010228:22, выписка из ЕГРН от 18.09.2018 г.).</p> <p>В соответствии с вышеуказанными данными произведен пересчет кадастровой стоимости земельного участка в сегменте б «Производственная деятельность», код расчета вида использования 06:090 «Склады. Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, за исключением железнодорожных перевалочных складов», объединенная группа 6.1 «Производство»</p>
6.	<p>Информация о виде допущенных ошибок (единичная техническая ошибка, системная техническая ошибка, единичная методологическая ошибка, системная методологическая ошибка)</p>	<p>Единичная техническая ошибка</p>
7.	<p>Кадастровая стоимость объекта недвижимости (объектов недвижимости), в отношении которого (которых) подано обращение об исправлении ошибок, определенная в результате исправления допущенных ошибок, руб.</p>	<p>3 030 658,7</p>

Зам. начальника отдела ГКО

 /Е.А. Берлинова/

Заместитель директора

 /С.Г. Оганесян/

Директор БУ ОО «МР БТИ»

 /С.Н. Подрезов/