



**БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
МЕЖРЕГИОНАЛЬНОЕ БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ  
( БУ ОО «МР БТИ» )**

302028 г. Орел, ул. Ленина, д. 25

тел./факс: (486-2) 40-99-99  
e-mail: nedvijimost@orel.ru  
http://www.orelbti.ru

**Решение № 148 от 14.08.2020 г.**

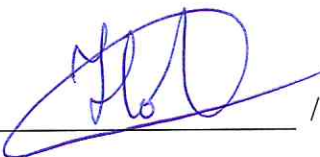
**о пересчете кадастровой стоимости  
в связи с наличием технических и (или) методологических ошибок,  
допущенных при определении кадастровой стоимости**

В соответствии с нормами статьи 21 Федерального закона «О государственной кадастровой оценке» № 237-ФЗ от 03.07.2016 г. Бюджетным учреждением Орловской области «Межрегиональное бюро технической инвентаризации» по итогам рассмотрения обращения об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, принято решение: о пересчете кадастровой стоимости объекта недвижимости.

№ п/п	Показатель	Значение показателя	
1.	Реквизиты обращения об исправлении ошибок:	входящий номер 3887 от 13.08.2020 г.	
2.	Информация о заявителе (Ф.И.О. физического лица / наименование, ИНН юридического лица)		
3.	Кадастровый номер (кадастровые номера) и адрес (адреса) (при наличии) объекта недвижимости (объектов недвижимости), при определении кадастровой стоимости которого (которых) подано обращение об исправлении ошибок	<b>кадастровый номер</b>	<b>адрес</b>
		57:10:1100101:1553	Орловская область, Орловский р-н, д. Киреевка, ул. Звездная, д. 7
4.	Суть обращения об исправлении ошибок	В общую площадь дома вошла площадь подвала, гаража, террасы. В доме нет газа, канализации, отделки.	
5.	Информация о проведенной проверке на наличие технических и (или) методологических ошибок	В ходе рассмотрения обращения об исправлении технических и (или) методологических ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, был произведен визуальный осмотр жилого дома и изучены документы, предоставленные правообладателем (технический план здания), согласно которым выявлено, что в общую площадь объекта включена площадь холодных пристроек (гараж, терраса) и подвала. Кроме того выявлено, что у здания полностью отсутствует внутренняя отделка, газоснабжение, отопление, канализация и водоснабжение.  Произведен пересчет кадастровой стоимости объекта с учетом выделения площади жилого дома и холодных помещений вспомогательного использования, учтено отсутствие внутренней отделки, газопровода, отопления, канализации и водоснабжения.	
6.	Информация о виде допущенных ошибок (единичная техническая)	Единичная техническая ошибка	

	ошибка, системная техническая ошибка, единичная методологическая ошибка, системная методологическая ошибка)	
7.	Кадастровая стоимость объекта недвижимости (объектов недвижимости), в отношении которого (которых) подано обращение об исправлении ошибок, определенная в результате исправления допущенных ошибок, руб.	2 162 428,69

Оценщик

 / А.Н. Новиков /

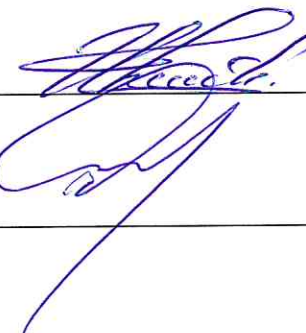
Начальник отдела ГКО

 /Е.Н. Давыдова/

Заместитель директора

 /С.Г. Оганесян/

И.о. директора БУ ОО «МР БТИ»

 /Н.В. Страхов/