



**БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
МЕЖРЕГИОНАЛЬНОЕ БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ
(БУ ОО «МР БТИ»)**

302028 г. Орел, ул. Ленина, д. 25

тел./факс: (486-2) 40-99-99
e-mail: nedvijimost@orel.ru
http://www.orelbt.ru

Решение № 147 от 14.08.2020 г.


**о пересчете кадастровой стоимости
в связи с наличием технических и (или) методологических ошибок,
допущенных при определении кадастровой стоимости**

В соответствии с нормами статьи 21 Федерального закона «О государственной кадастровой оценке» № 237-ФЗ от 03.07.2016 г. Бюджетным учреждением Орловской области «Межрегиональное бюро технической инвентаризации» по итогам рассмотрения обращения об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, принято решение: о пересчете кадастровой стоимости объекта недвижимости.

№ п/п	Показатель	Значение показателя	
1.	Реквизиты обращения об исправлении ошибок:	входящий номер 3786 от 07.08.2020 г.	
2.	Информация о заявителе (Ф.И.О. физического лица / наименование, ИНН юридического лица)		
3.	Кадастровый номер (кадастровые номера) и адрес (адреса) (при наличии) объекта недвижимости (объектов недвижимости), при определении кадастровой стоимости которого (которых) подано обращение об исправлении ошибок	кадастровый номер	адрес
		57:15:0030202:163	Российская Федерация, Орловская область, р-н Свердловский, пгт. Змиёвка, ул. Дружбы, д. 9
4.	Суть обращения об исправлении ошибок	Неверно определен вид использования объекта оценки – под МЖС. Фактически земельный участок используется для ИЖС.	
5.	Информация о проведенной проверке на наличие технических и (или) методологических ошибок	В ходе проведения проверки выявлено неверное отнесение земельного участка с кадастровым номером 57:15:0030202:163 к сегменту 2 «Жилая застройка (среднеэтажная и многоэтажная)», код расчета вида использования 02:050 «Среднеэтажная жилая застройка в целом». Согласно выписке из ЕГРН от 10.08.2020 г. № КУВИ-002/2020-11819874 и договору аренды земельного участка несельскохозяйственного назначения № 23/6-18 от 27.02.2018 г. разрешенное использование вышеуказанного земельного участка – строительство индивидуального жилого дома. Исходя из полученной от заявителя информации, произведен пересчет кадастровой стоимости земельного участка с кадастровым номером 57:15:0030202:163 в сегменте 13	

		«Садоводческое, огородническое и дачное использование, малоэтажная жилая застройка», код расчета вида использования 02:010 «Индивидуальное жилищное строительство в целом», объединенная группа 13.1 «ИЖС».
6.	Информация о виде допущенных ошибок (единичная техническая ошибка, системная техническая ошибка, единичная методологическая ошибка, системная методологическая ошибка)	Единичная техническая ошибка
7.	Кадастровая стоимость объекта недвижимости (объектов недвижимости), в отношении которого (которых) подано обращение об исправлении ошибок, определенная в результате исправления допущенных ошибок, руб.	314 655

Зам. начальника отдела ГКО


 _____ /Е.А. Берлинова/

Начальник отдела ГКО


 _____ /Е.Н. Давыдова/

Заместитель директора


 _____ /С.Г. Оганесян/

И.о. директора БУ ОО «МР БТИ»


 _____ /Н.В. Страхов/