



**БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
МЕЖРЕГИОНАЛЬНОЕ БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ
(БУ ОО «МР БТИ»)**

302028 г. Орел, ул. Ленина, д. 25

тел./факс: (486-2) 40-99-99
e-mail: nedvijimost@orel.ru
http://www.orelbt.ru

Решение № 144 от 06.08.2020 г.


**о пересчете кадастровой стоимости
в связи с наличием технических и (или) методологических ошибок,
допущенных при определении кадастровой стоимости**

В соответствии с нормами статьи 21 Федерального закона «О государственной кадастровой оценке» № 237-ФЗ от 03.07.2016 г. Бюджетным учреждением Орловской области «Межрегиональное бюро технической инвентаризации» по итогам рассмотрения обращения об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, принято решение: о пересчете кадастровой стоимости объекта недвижимости.

№ п/п	Показатель	Значение показателя	
1.	Реквизиты обращения об исправлении ошибок:	входящий номер 3724 от 05.08.2020 г.	
2.	Информация о заявителе (Ф.И.О. физического лица / наименование, ИНН юридического лица)		
3.	Кадастровый номер (кадастровые номера) и адрес (адреса) (при наличии) объекта недвижимости (объектов недвижимости), при определении кадастровой стоимости которого (которых) подано обращение об исправлении ошибок	кадастровый номер	адрес
		57:17:0870101:490	Российская Федерация, Орловская область, р-н Малоархангельский, с/п Луковское, с Луковец
4.	Суть обращения об исправлении ошибок	Фактически земельный участок используется в качестве сельскохозяйственных угодий	
5.	Информация о проведенной проверке на наличие технических и (или) методологических ошибок	В ходе проведения проверки установлено, что объект оценки рассчитан в объединенной группе 13.3 «Огородничество» сегмента 13 «Садоводческое, огородническое и дачное использование, малоэтажная жилая застройка». Согласно Справке №304 от 04.08.2020 г., выданной отделом по управлению муниципальным имуществом и землеустройству администрации Малоархангельского района, земельный участок категории земель: земли населенных пунктов площадью 211414 кв. м фактически длительное время использовался СПК «Луковский» в качестве сельскохозяйственных угодий – пашни для выращивания зерновых культур. Исходя из полученной от заявителя информации, произведен пересчет кадастровой стоимости земельного участка с кадастровым номером 57:17:0870101:490 в сегменте 1 «Сельскохозяйственное использование», код расчета вида	

		использования 01:010 «Растениеводство в целом. Включает коды расчета вида использования 01.020-01.060», объединенная группа 1.0 «Сельскохозяйственное использование»
6.	Информация о виде допущенных ошибок (единичная техническая ошибка, системная техническая ошибка, единичная методологическая ошибка, системная методологическая ошибка)	Единичная техническая ошибка
7.	Кадастровая стоимость объекта недвижимости (объектов недвижимости), в отношении которого (которых) подано обращение об исправлении ошибок, определенная в результате исправления допущенных ошибок, руб.	1 226 201,20

Зам. начальника отдела ГКО


/Е.А. Берлинова/

Начальник отдела ГКО


/Е.Н. Давыдова/

Заместитель директора


/С.Г. Оганесян/

И.о. директора БУ ОО «МР БТИ»


/Н.В. Страхов/