



**БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
МЕЖРЕГИОНАЛЬНОЕ БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ
(БУ ОО «МР БТИ»)**

302028 г. Орел, ул. Ленина, д. 25

тел./факс: (486-2) 40-99-99
e-mail: nedvijimost@orel.ru
http://www.orelbtii.ru

Решение № 143 от 06.08.2020 г.


**о пересчете кадастровой стоимости
в связи с наличием технических и (или) методологических ошибок,
допущенных при определении кадастровой стоимости**

В соответствии с нормами статьи 21 Федерального закона «О государственной кадастровой оценке» № 237-ФЗ от 03.07.2016 г. Бюджетным учреждением Орловской области «Межрегиональное бюро технической инвентаризации» по итогам рассмотрения обращения об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, принято решение: о пересчете кадастровой стоимости объекта недвижимости.

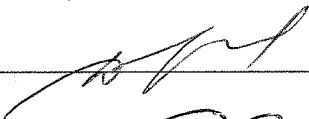
№ п/п	Показатель	Значение показателя	
1.	Реквизиты обращения об исправлении ошибок:	входящий номер 3723 от 05.08.2020 г.	
2.	Информация о заявителе (Ф.И.О. физического лица / наименование, ИНН юридического лица)		
3.	Кадастровый номер (кадастровые номера) и адрес (адреса) (при наличии) объекта недвижимости (объектов недвижимости), при определении кадастровой стоимости которого (которых) подано обращение об исправлении ошибок	кадастровый номер	адрес
		57:17:0010214:32	Российская Федерация, Орловская область, р-н Малоархангельский, г. Малоархангельск, южнее домовладения №4 по пер. Красноармейский
4.	Суть обращения об исправлении ошибок	Неверно учтен измененный вид использования	
5.	Информация о проведенной проверке на наличие технических и (или) методологических ошибок	В ходе проведения проверки установлено, что при проведении расчетов не учтен измененный вид разрешенного использования земельного участка – «для ведения личного подсобного хозяйства», поэтому объект оценки ошибочно рассчитан сегменте 4 «Предпринимательство» с кодом расчета вида использования 04:040, объединенная группа 4.1 «Коммерческое». Исходя из полученной от заявителя информации (выписка из ЕГРН от 29.06.2020 г.), произведен пересчет кадастровой стоимости земельного участка с кадастровым номером 57:17:0010214:32 в сегменте 13 «Садоводческое, огородническое и дачное использование, малоэтажная жилая застройка», код расчета вида использования 02:020 «Ведение личного подсобного хозяйства с правом застройки в целом», объединенная группа 13.1 «ИЖС»	

6.	Информация о виде допущенных ошибок (единичная техническая ошибка, системная техническая ошибка, единичная методологическая ошибка, системная методологическая ошибка)	Единичная техническая ошибка
7.	Кадастровая стоимость объекта недвижимости (объектов недвижимости), в отношении которого (которых) подано обращение об исправлении ошибок, определенная в результате исправления допущенных ошибок, руб.	8 680

Зам. начальника отдела ГКО

 _____ /Е.А. Берлинова/

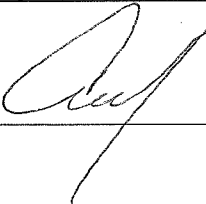
Начальник отдела ГКО

 _____ /Е.Н. Давыдова/

Заместитель директора

 _____ /С.Г. Оганесян/

И.о. директора БУ ОО «МР БТИ»

 _____ /Н.В. Страхов/