



**БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
МЕЖРЕГИОНАЛЬНОЕ БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ  
( БУ ОО «МР БТИ» )**

302028 г. Орел, ул. Ленина, д. 25

тел./факс: (486-2) 40-99-99  
e-mail: nedvijimost@orel.ru  
<http://www.orelbtj.ru>

**Решение № 142 от 14.08.2020 г.**


**о пересчете кадастровой стоимости  
в связи с наличием технических и (или) методологических ошибок,  
допущенных при определении кадастровой стоимости**

В соответствии с нормами статьи 21 Федерального закона «О государственной кадастровой оценке» № 237-ФЗ от 03.07.2016 г. Бюджетным учреждением Орловской области «Межрегиональное бюро технической инвентаризации» по итогам рассмотрения обращения об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, принято решение: о пересчете кадастровой стоимости объекта недвижимости.

№ п/п	Показатель	Значение показателя	
1.	Реквизиты обращения об исправлении ошибок:	входящий номер 3078 от 08.07.2020 г.	
2.	Информация о заявителе (Ф.И.О. физического лица / наименование, ИНН юридического лица)		
3.	Кадастровый номер (кадастровые номера) и адрес (адреса) (при наличии) объекта недвижимости (объектов недвижимости), при определении кадастровой стоимости которого (которых) подано обращение об исправлении ошибок	<b>кадастровый номер</b>	<b>адрес</b>
		57:10:2800101:225	Орловская область, Орловский р-н, с/п Сабуровское, ул. Машиностроительная, д. 15
4.	Суть обращения об исправлении ошибок	1.Неправильно учтена характеристика объекта при проведении оценки (объект является объектом незавершенного строительства) 2.Не учтено решение Орловского областного суда от 29.07.2019г. об установлении кадастровой стоимости объектов недвижимости в размене рыночной стоимости.	
5.	Информация о проведенной проверке на наличие технических и (или) методологических ошибок	1. В ходе рассмотрения обращения об исправлении технических и (или) методологических ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, изучен технический паспорт, находящийся в архиве БУ ОО «МР БТИ» и установлено, что сумма удельных весов конструктивных элементов здания составляет 97%. При пересчете кадастровой стоимости учтен процент готовности объекта – 97%. Кроме того, при определении физического износа учтен год постройки здания, отраженный в техническом паспорте – 2005. 2. Установление кадастровой стоимости объекта по решению суда по состоянию на 20.01.2014 г. в размере его рыночной стоимости не является подтверждением наличия ошибки,	

		допущенной при определении кадастровой стоимости.
6.	Информация о виде допущенных ошибок (единичная техническая ошибка, системная техническая ошибка, единичная методологическая ошибка, системная методологическая ошибка)	Единичная техническая ошибка
7.	Кадастровая стоимость объекта недвижимости (объектов недвижимости), в отношении которого (которых) подано обращение об исправлении ошибок, определенная в результате исправления допущенных ошибок, руб.	3 876 563,39

Оценщик

  
 \_\_\_\_\_ /Н.А. Косенкова/


Начальник отдела ГКО

  
 \_\_\_\_\_ /Е.Н. Давыдова/

Заместитель директора

  
 \_\_\_\_\_ /С.Г. Оганесян/

И. о. директора

  
 \_\_\_\_\_ /Н.В. Страхов/