



**БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
МЕЖРЕГИОНАЛЬНОЕ БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ
(БУ ОО «МР БТИ»)**

302028 г. Орел, ул. Ленина, д. 25

тел./факс: (486-2) 40-99-99
e-mail: nedvijimost@orel.ru
<http://www.orelbti.ru>

Решение № 140 от 14.08.2020 г.

**о пересчете кадастровой стоимости
в связи с наличием технических и (или) методологических ошибок,
допущенных при определении кадастровой стоимости**

В соответствии с нормами статьи 21 Федерального закона «О государственной кадастровой оценке» № 237-ФЗ от 03.07.2016 г. Бюджетным учреждением Орловской области «Межрегиональное бюро технической инвентаризации» по итогам рассмотрения обращения об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, принято решение: о пересчете кадастровой стоимости объекта недвижимости.

№ п/п	Показатель	Значение показателя	
1.	Реквизиты обращения об исправлении ошибок:	входящий номер 3077 от 08.07.2020 г.	
2.	Информация о заявителе (Ф.И.О. физического лица / наименование, ИНН юридического лица)		
3.	Кадастровый номер (кадастровые номера) и адрес (адреса) (при наличии) объекта недвижимости (объектов недвижимости), при определении кадастровой стоимости которого (которых) подано обращение об исправлении ошибок	кадастровый номер	адрес
		57:10:2800101:224	Орловская область, Орловский р-н, с/п Сабуrowsкое, ул. Машиностроительная, д. 15
4.	Суть обращения об исправлении ошибок	Неправильно учтена характеристика объекта при проведении оценки (объект является объектом незавершенного строительства)	
5.	Информация о проведенной проверке на наличие технических и (или) методологических ошибок	В ходе рассмотрения обращения об исправлении технических и (или) методологических ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, изучен технический паспорт, находящийся в архиве БУ ОО «МР БТИ» и установлено, что сумма удельных весов конструктивных элементов здания составляет 100%, т.е. по данному основанию ошибки не выявлено. При этом выявлена ошибка в группировке объекта, отнесенного в подгруппу 0202 «Дома индивидуальные». Согласно техническому паспорту объект представляет собой бытовое здание и должен быть оценен в подгруппе 0603 «Бытовые, административно-бытовые здания».	
6.	Информация о виде допущенных ошибок (единичная техническая ошибка, системная техническая)	Единичная техническая ошибка	

	ошибка, единичная методологическая ошибка, системная методологическая ошибка)	
7.	Кадастровая стоимость объекта недвижимости (объектов недвижимости), в отношении которого (которых) подано обращение об исправлении ошибок, определенная в результате исправления допущенных ошибок, руб.	925 473,29

Оценщик


/Н.А. Косенкова/


Начальник отдела ГКО


/Е.Н. Давыдова/

Заместитель директора


/С.Г. Оганесян/

И. о. директора


/Н.В. Страхов/