



**БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
МЕЖРЕГИОНАЛЬНОЕ БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ
(БУ ОО «МР БТИ»)**

302028 г. Орел, ул. Ленина, д. 25

тел./факс: (486-2) 40-99-99
e-mail: nedvijimost@orel.ru
http://www.orelbti.ru

Решение № 139 от 06.08.2020 г.

об отказе в пересчете кадастровой стоимости

В соответствии с нормами статьи 21 Федерального закона «О государственной кадастровой оценке» № 237-ФЗ от 03.07.2016 г. Бюджетным учреждением Орловской области «Межрегиональное бюро технической инвентаризации» по итогам рассмотрения обращения об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, принято решение: об отказе в пересчете кадастровой стоимости объекта недвижимости.

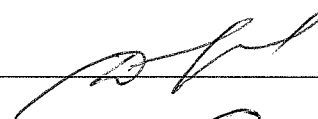
№ п/п	Показатель	Значение показателя	
1.	Реквизиты обращения об исправлении ошибок:	Входящий № 3075 от 08.07.2020 г.	
2.	Информация о заявителе (Ф.И.О. физического лица / наименование, ИНН юридического лица)		
3.	Кадастровый номер (кадастровые номера) и адрес (адреса) (при наличии) объекта недвижимости (объектов недвижимости), при определении кадастровой стоимости которого (которых) подано обращение об исправлении ошибок	кадастровый номер	адрес
		57:10:2800101:222	Орловская область, Орловский р-н, с/п Сабуровское, ул. Машиностроительная, д. 15
4.	Суть обращения об исправлении ошибок	Не учтено решение Орловского областного суда от 29.07.2019 года об установлении кадастровой стоимости объектов недвижимости в размене рыночной стоимости.	
5.	Информация о проведенной проверке на наличие технических и (или) методологических ошибок, в результате которой установлено, что технические и (или) методологические ошибки не выявлены (при ее проведении)	<p>Установление кадастровой стоимости объекта по решению суда по состоянию на 20.01.2014 г. в размере его рыночной стоимости не является доказательством ошибочности значения кадастровой стоимости, определенной по состоянию на 01.01.2019 г. Кадастровая стоимость объекта недвижимости определена согласно требованиям Методических указаний о государственной кадастровой оценке, утвержденных Приказом Минэкономразвития России от 12.05.2017 г. № 226.</p> <p>При проведении проверки установлено, что объект недвижимости отнесен к группе 7 «Объекты производственного назначения, за исключением передаточных устройств и сооружений», подгруппа 0701 «Производственные, производственно-складские и административно-производственные здания площадью до 100 кв. м».</p> <p>При определении кадастровой стоимости применен метод моделирования в рамках затратного подхода. Ошибок при проведении расчетов не выявлено.</p>	

		Таким образом, оснований для пересчета кадастровой стоимости нет.
6.	Указание на несоответствие обращения об исправлении ошибок частям 4, 5, 8 или 9 статьи 21 Закона о государственной кадастровой оценке (при наличии несоответствия)	-

Оценщик


_____/Н.А. Косенкова/

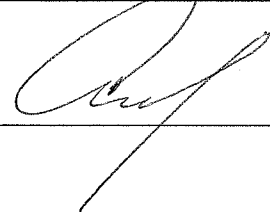
Начальник отдела ГКО


_____/Е.Н. Давыдова/

Заместитель директора


_____/С.Г. Оганесян/

И. о. директора


_____/Н.В. Страхов/