



**БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
МЕЖРЕГИОНАЛЬНОЕ БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ
(БУ ОО «МР БТИ»)**

302028 г. Орел, ул. Ленина, д. 25

тел./факс: (486-2) 40-99-99
e-mail: nedvijimost@orel.ru
http://www.orelbt.ru

Решение № 135 от 21.07.2020 г.

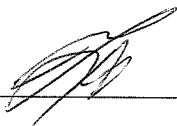
об отказе в пересчете кадастровой стоимости

В соответствии с нормами статьи 21 Федерального закона «О государственной кадастровой оценке» № 237-ФЗ от 03.07.2016 г. бюджетным учреждением Орловской области «Межрегиональное бюро технической инвентаризации» по итогам рассмотрения обращения об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, принято решение: об отказе в пересчете кадастровой стоимости объекта недвижимости.

№ п/п	Показатель	Значение показателя	
1.	Реквизиты обращения об исправлении ошибок:	входящий номер 3265 от 16.07.2020 г.	
2.	Информация о заявителе (Ф.И.О. физического лица / наименование, ИНН юридического лица)		
3.	Кадастровый номер (кадастровые номера) и адрес (адреса) (при наличии) объекта недвижимости (объектов недвижимости), при определении кадастровой стоимости которого (которых) подано обращение об исправлении ошибок	кадастровый номер	адрес
		57:25:0020701:75	Российская Федерация, Орловская область, г. Орёл, ул. Комсомольская, 242
4.	Суть обращения об исправлении ошибок	На данном земельном участке располагается кинотеатр, фактически – располагается культурно-бытовое здание	
5.	Информация о проведенной проверке на наличие технических и (или) методологических ошибок, в результате которой установлено, что технические и (или) методологические ошибки не выявлены (при ее проведении)	В результате рассмотрения обращения была проведена проверка соответствия вида использования объекта недвижимости и кода расчета вида использования, предусмотренного Приложением №1 к Методическим указаниям о государственной кадастровой оценке, утвержденным Приказом Минэкономразвития России от 12.05.2017 г. № 226 (далее – Методические указания), а также характеристик, использованных для определения кадастровой стоимости. В соответствии с Методическими указаниями земельный участок с кадастровым номером 57:25:0020701:75 в соответствии с видом фактического разрешенного использования отнесен к сегменту 3 «Общественное использование», объединенной группе 4.4 «Культурное развитие», код расчета вида использования 03:060 «Культурное развитие в целом». По итогам проверки технических и методологических ошибок не выявлено. В связи с чем, пересчет кадастровой стоимости объекта недвижимости не требуется.	

6.	Указание на несоответствие обращения об исправлении ошибок частям 4, 5, 8, или 9 статьи 21 Закона о государственной кадастровой оценке (при наличии несоответствия)	-
----	---	---

Зам. начальника отдела ГКО


/Е.А. Берлинова/

Начальник отдела ГКО


/Е.Н. Давыдова/

Директор БУ ОО «МР БТИ»


/С.Н. Подрезов/