



**БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
МЕЖРЕГИОНАЛЬНОЕ БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ  
( БУ ОО «МР БТИ» )**

302028 г. Орел, ул. Ленина, д. 25

тел./факс: (486-2) 40-99-99

e-mail: nedvijimost@orel.ru

http://www.orelbti.ru

**Решение № 134 от 17.07.2020 г.**


**о пересчете кадастровой стоимости  
в связи с наличием технических и (или) методологических ошибок,  
допущенных при определении кадастровой стоимости**

В соответствии с нормами статьи 21 Федерального закона «О государственной кадастровой оценке» № 237-ФЗ от 03.07.2016 г. Бюджетным учреждением Орловской области «Межрегиональное бюро технической инвентаризации» по итогам рассмотрения обращения об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, принято решение: о пересчете кадастровой стоимости объекта недвижимости.

| № п/п | Показатель  | Значение показателя  |   |
|-------|---|--|---|
| 1.    | Реквизиты обращения об исправлении ошибок:  | входящий номер 3266 от 17.07.2020 г.   |   |
| 2.    | Информация о заявителе (Ф.И.О. физического лица / наименование, ИНН юридического лица)  |  |   |
| 3.    | Кадастровый номер (кадастровые номера) и адрес (адреса) (при наличии) объекта недвижимости (объектов недвижимости), при определении кадастровой стоимости которого (которых) подано обращение об исправлении ошибок | <b>кадастровый номер</b>   | <b>адрес</b>  |
|       |   | 57:01:1130201:146  | Российская Федерация, Орловская область, Болховский район, с/п Михневское, с. Репнино |
| 4.    | Суть обращения об исправлении ошибок  | Допущена ошибка при определении вида использования земельного участка. Земельный участок используется для ведения личного подсобного хозяйства без права застройки. Объекты капитального строительства на земельном участке отсутствуют.   |   |
| 5.    | Информация о проведенной проверке на наличие технических и (или) методологических ошибок  | В ходе проведения проверки установлено неверное отнесение земельного участка к объединенной группе 13.1 «ИЖС», код расчета вида использования 02:020 «Ведение личного подсобного хозяйства с правом застройки в целом». Согласно Справке №2820 от 15.07.2020 г., выданной Администрацией Болховского района Орловской области, земельный участок с кадастровым номером 57:01:1130201:146 используется арендатором для ведения личного подсобного хозяйства без права застройки. Исходя из полученной от заявителя информации произведен пересчет кадастровой стоимости земельного участка с кадастровым номером 57:01:1130201:146 в объединенной группе 13.3 «Огородничество», код расчета вида использования 13:011 |   |

|    |  |   |
|----|--|---|
|    |  | «Ведение огородничества. Размещение некапитального жилого строения и хозяйственных строений и сооружений, предназначенных для хранения сельскохозяйственных орудий труда и выращенной сельскохозяйственной продукции» |
| 6. | Информация о виде допущенных ошибок (единичная техническая ошибка, системная техническая ошибка, единичная методологическая ошибка, системная методологическая ошибка)                                   | Единичная техническая ошибка  |
| 7. | Кадастровая стоимость объекта недвижимости (объектов недвижимости), в отношении которого (которых) подано обращение об исправлении ошибок, определенная в результате исправления допущенных ошибок, руб. | 198 200   |

Зам. начальника отдела ГКО

 /Е.А. Берлинова/

Директор БУ ОО «МР БТИ»

 /С.Н. Подрезов/