



**БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
МЕЖРЕГИОНАЛЬНОЕ БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ
(БУ ОО «МР БТИ»)**

302028 г. Орел, ул. Ленина, д. 25

тел./факс: (486-2) 40-99-99
e-mail: nedvijimost@orel.ru
http://www.orelbti.ru

Решение № 128 от 17.07.2020 г.

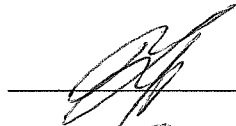
**о пересчете кадастровой стоимости
в связи с наличием технических и (или) методологических ошибок,
допущенных при определении кадастровой стоимости**

В соответствии с нормами статьи 21 Федерального закона «О государственной кадастровой оценке» № 237-ФЗ от 03.07.2016 г. Бюджетным учреждением Орловской области «Межрегиональное бюро технической инвентаризации» по итогам рассмотрения обращения об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, принято решение: о пересчете кадастровой стоимости объекта недвижимости.

№ п/п	Показатель	Значение показателя	
1.	Реквизиты обращения об исправлении ошибок:	входящий номер 2902 от 29.06.2020 г.	
2.	Информация о заявителе (Ф.И.О. физического лица / наименование, ИНН юридического лица)		
3.	Кадастровый номер (кадастровые номера) и адрес (адреса) (при наличии) объекта недвижимости (объектов недвижимости), при определении кадастровой стоимости которого (которых) подано обращение об исправлении ошибок	кадастровый номер	адрес
		57:18:0020201:195	Российская Федерация, Орловская область, р-н Покровский
4.	Суть обращения об исправлении ошибок	Неправильно определена ценовая группа земельного участка. Земельный участок относится к землям сельскохозяйственного назначения	
5.	Информация о проведенной проверке на наличие технических и (или) методологических ошибок	Государственная кадастровая оценка объектов недвижимости, расположенных на территории Орловской области, в 2019 г. выполнена в рамках Федерального закона № 237-ФЗ от 03.07.2016 г. «О государственной кадастровой оценке» (далее – Федеральный закон) и в соответствии с Методическими указаниями о государственной кадастровой оценке, утвержденными Приказом Минэкономразвития России от 12.05.2017 г. № 226 (далее – Методические указания), по состоянию на 01.01.2019 г. Согласно статье 13 Федерального закона перечень объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке (далее – Перечень), формируется органом регистрации прав. В Перечень включены сведения Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН), актуальные по состоянию на 01.01.2019 г.	

		<p>(категория земель, сведения о виде использования и др.).</p> <p>В ходе проведения проверки выявлено, что в соответствии с данными Перечня земельный участок имеет категорию земель «земли населенных пунктов», вид фактического использования – для ведения личного подсобного хозяйства, в связи с чем, был рассчитан в 13 сегменте «Садоводческое, огородничество и дачное использование, малоэтажная жилая застройка», код расчета вида использования 13:011 «Ведение огородничества. Размещение некапитального жилого строения и хозяйственных строений и сооружений, предназначенных для хранения сельскохозяйственных орудий труда и выращенной сельскохозяйственной продукции», объединенная группа 13.3 «Огородничество»,</p> <p>В соответствии с представленными заявителем документами: кадастровый паспорт земельного участка (выписка из государственного кадастра недвижимости) от 15.10.2010 г. № 5718/301/10-2813, Договор аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности № 92-10/СХ от 20.10.2010 г., земельный участок имеет категорию земель «земли сельскохозяйственного назначения», используется для ведения личного подсобного хозяйства.</p> <p>Исходя из полученной от заявителя информации, произведен пересчет кадастровой стоимости земельного участка с кадастровым номером 57:18:0020201:195 в сегменте 1 «Сельскохозяйственное использование», код расчета вида использования 02:022 «Ведение личного подсобного хозяйства. Производство (выращивание) сельскохозяйственной продукции, кормов, выпаса скота».</p>	
6.	Информация о виде допущенных ошибок (единичная техническая ошибка, системная техническая ошибка, единичная методологическая ошибка, системная методологическая ошибка)	Единичная техническая ошибка	
7.	Кадастровая стоимость объекта недвижимости (объектов недвижимости), в отношении которого (которых) подано обращение об исправлении ошибок, определенная в результате исправления допущенных ошибок, руб.	57:18:0020201:195	213 579,66

Зам. начальника отдела ГКО

 /Е.А. Берлинова/

Директор БУ ОО «МР БТИ»

 /С.Н. Подрезов/