



**БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
МЕЖРЕГИОНАЛЬНОЕ БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ  
(БУ ОО «МР БТИ»)**

302028 г. Орел, ул. Ленина, д. 25

тел./факс: (486-2) 40-99-99  
e-mail: nedvijimost@orel.ru  
http://www.orelbtj.ru

**Решение № 117 от 17.07.2020 г.**

**о пересчете кадастровой стоимости  
в связи с наличием технических и (или) методологических ошибок,  
допущенных при определении кадастровой стоимости**

В соответствии с нормами статьи 21 Федерального закона «О государственной кадастровой оценке» № 237-ФЗ от 03.07.2016 г. Бюджетным учреждением Орловской области «Межрегиональное бюро технической инвентаризации» по итогам рассмотрения обращения об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, принято решение: о пересчете кадастровой стоимости объекта недвижимости.

| № п/п | Показатель  | Значение показателя   |   |
|-------|---|---|---|
| 1.    | Реквизиты обращения об исправлении ошибок:  | входящий номер 2802 от 23.06.2020 г.  |   |
| 2.    | Информация о заявителе (Ф.И.О. физического лица / наименование, ИНН юридического лица)  |   |   |
| 3.    | Кадастровый номер (кадастровые номера) и адрес (адреса) (при наличии) объекта недвижимости (объектов недвижимости), при определении кадастровой стоимости которого (которых) подано обращение об исправлении ошибок | <b>кадастровый номер</b>  | <b>адрес</b>  |
|       |   | 57:19:0310101:333   | Российская Федерация, Орловская область, р-н Верховский, с/п Корсунское, с Верхняя Залегощь |
| 4.    | Суть обращения об исправлении ошибок  | Неверно проведена группировка объекта. Фактически земельный участок используется под огороды.   |   |
| 5.    | Информация о проведенной проверке на наличие технических и (или) методологических ошибок  | <p>В ходе проведения проверки выявлено неверное отнесение земельного участка с кадастровым номером 57:19:0310101:333 к объединенной группе 13.1 «ИЖС», код расчета вид использования 02:020 «Ведение личного подсобного хозяйства с правом застройки в целом» сегмента 13 «Садоводческое огородническое и дачное использование, малоэтажная жилая застройка».</p> <p>Согласно справке исх. №37 от 17.07.2020 г., выданной отделом по управлению муниципальным имуществом администрации Верховского района Орловской области, земельный участок видом разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства используется для выращивания сельскохозяйственных культур и не предназначен для строительства.</p> <p>Исходя из полученной от заявителя информации о виде фактического использования, произведен пересчет кадастрово</p> |   |

|    |  |   |
|----|--|---|
|    |  | стоимости земельного участка с кадастровым номером 57:19:0310101:333 в объединенной группе 13.3 «Огородничество», код расчета вида использования 13:011 «Ведение огородничества. Размещение некапитального жилого строения и хозяйственных строений и сооружений, предназначенных для хранения сельскохозяйственных орудий труда и выращенной сельскохозяйственной продукции» сегмента 13 |
| 6. | Информация о виде допущенных ошибок (единичная техническая ошибка, системная техническая ошибка, единичная методологическая ошибка, системная методологическая ошибка)                                   | Единичная техническая ошибка  |
| 7. | Кадастровая стоимость объекта недвижимости (объектов недвижимости), в отношении которого (которых) подано обращение об исправлении ошибок, определенная в результате исправления допущенных ошибок, руб. | 490 518,16  |

Зам. начальника отдела ГКО

  
/Е.А. Берлинова/

Директор БУ ОО «МР БТИ»

  
/С.Н. Подрезов/