



**БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
МЕЖРЕГИОНАЛЬНОЕ БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ
(БУ ОО «МР БТИ»)**

302028 г. Орел, ул. Ленина, д. 25

тел./факс: (486-2) 40-99-99
e-mail: nedvijimost@orel.ru
http://www.orelbti.ru

Решение № 108 от 08.07.2020 г.

об отказе в пересчете кадастровой стоимости

В соответствии с нормами статьи 21 Федерального закона «О государственной кадастровой оценке» № 237-ФЗ от 03.07.2016 г. бюджетным учреждением Орловской области «Межрегиональное бюро технической инвентаризации» по итогам рассмотрения обращения об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, принято решение: об отказе в пересчете кадастровой стоимости объекта недвижимости.

№ п/п	Показатель	Значение показателя	
1.	Реквизиты обращения об исправлении ошибок:	входящий номер 2574 от 11.06.2020 г.	
2.	Информация о заявителе (Ф.И.О. физического лица / наименование, ИНН юридического лица)		
3.	Кадастровый номер (кадастровые номера) и адрес (адреса) (при наличии) объекта недвижимости (объектов недвижимости), при определении кадастровой стоимости которого (которых) подано обращение об исправлении ошибок	кадастровый номер	адрес
		57:04:0050301:757	Российская Федерация, Орловская область, р-н Шаблыкинский, с/п Хотьковское, 1100 м. по направлению на юго-запад от д. Окаленка
4.	Суть обращения об исправлении ошибок	Кадастровая стоимость земельного участка в десятки раз превышает кадастровую стоимость смежных или близ расположенных земельных участков в Шаблыкинском районе	
5.	Информация о проведенной проверке на наличие технических и (или) методологических ошибок, в результате которой установлено, что технические и (или) методологические ошибки не выявлены (при ее проведении)	Государственная кадастровая оценка объектов недвижимости, расположенных на территории Орловской области, в 2019 г. выполнена в рамках Федерального закона № 237-ФЗ от 03.07.2016 г. «О государственной кадастровой оценке» (далее – Федеральный закон) и в соответствии с Методическими указаниями о государственной кадастровой оценке, утвержденными Приказом Минэкономразвития России от 12.05.2017 г. № 226 (далее – Методические указания), по состоянию на 01.01.2019 г. Согласно статье 13 Федерального закона перечень объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке (далее – Перечень), формируется органом регистрации прав. В Перечень включены сведения Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН), актуальные по состоянию на 01.01.2019 г. (адресные характеристики, сведения о виде использования и др.). В результате рассмотрения обращения была проведена проверка	

		<p>соответствия вида использования объекта недвижимости и кода расчета вида использования, предусмотренного Приложением №1 к Методическим указаниям, а также характеристик, использованных для определения кадастровой стоимости. На основании данных Перечня и в соответствии с Методическими указаниями земельный участок с кадастровым номером 57:04:0050301:757 в соответствии с видом фактического разрешенного использования отнесен к сегменту 6 «Производственная деятельность», объединенной группе 6.1 «Производство», код расчета вида использования 01:150 «Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции. Размещение зданий, сооружений, используемых для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции».</p> <p>По итогам проверки технических и методологических ошибок не выявлено: В связи с чем, пересчет кадастровой стоимости объекта недвижимости не требуется.</p>
6.	<p>Указание на несоответствие обращения об исправлении ошибок частям 4, 5, 8, или 9 статьи 21 Закона о государственной кадастровой оценке (при наличии несоответствия)</p>	-

Зам. начальника отдела ГКО

 /Е.А. Берлинова/

Заместитель директора

 /С.Г. Оганесян/

Директор БУ ОО «МР БТИ»

 /С.Н. Подрезов/