



**БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
МЕЖРЕГИОНАЛЬНОЕ БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ  
( БУ ОО «МР БТИ» )**

302028 г. Орел, ул. Ленина, д. 25

тел./факс: (486-2) 40-99-99  
e-mail: nedvijimost@orel.ru  
<http://www.orelbti.ru>

**Решение № 107 от 17.07.2020 г.**


**о пересчете кадастровой стоимости  
в связи с наличием технических и (или) методологических ошибок,  
допущенных при определении кадастровой стоимости**

В соответствии с нормами статьи 21 Федерального закона «О государственной кадастровой оценке» № 237-ФЗ от 03.07.2016 г. Бюджетным учреждением Орловской области «Межрегиональное бюро технической инвентаризации» по итогам рассмотрения обращения об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, принято решение: о пересчете кадастровой стоимости объекта недвижимости.

№ п/п	Показатель	Значение показателя	
1.	Реквизиты обращения об исправлении ошибок:	входящий номер 2436 от 04.06.2020 г.	
2.	Информация о заявителе (Ф.И.О. физического лица / наименование, ИНН юридического лица)		
3.	Кадастровый номер (кадастровые номера) и адрес (адреса) (при наличии) объекта недвижимости (объектов недвижимости), при определении кадастровой стоимости которого (которых) подано обращение об исправлении ошибок	<b>кадастровый номер</b>	<b>адрес</b>
		57:10:0960101:1459	Российская Федерация, Орловская область, р-н Орловский, с/п Неполодское, д Нижняя Лужна
4.	Суть обращения об исправлении ошибок	Неверно определен вид использования объекта оценки. Фактически земельный участок расположен в зоне П1.	
5.	Информация о проведенной проверке на наличие технических и (или) методологических ошибок	В ходе проведения проверки выявлено, что земельный участок с кадастровым номером 57:10:0960101:1459 рассчитан в сегменте 2 «Жилая застройка (среднеэтажная и многоэтажная)», код расчета вида использования 02:016 «Обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха на территории малоэтажной многоквартирной жилой застройки». В соответствии с предоставленным заявителем градостроительным планом земельного участка № RU57520309 от 08.01.2020 г. земельный участок частично расположен в зоне П1 – зона объектов производственно-делового и складского назначения, частично в зоне ЖЗ – зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами. Для уточнения вида использования земельного участка был направлен запрос в администрацию Орловского района Орловской области. В ответ на запрос администрацией Орловского района Орловской области (исх. № 5-1719 от	

		23.06.2020 г.) предоставлены копии договора аренды земли № 179 от 08.10.2014 г. и договора уступки прав и обязанностей арендатора по договору аренды земли от 05.12.2017 г. В соответствии с перечисленными выше документами земельный участок предназначен для благоустройства территории. Сведения о виде фактического использования ОМСУ не предоставлены. Исходя из полученной от заявителя информации (градостроительный план), произведен пересчет кадастровой стоимости земельного участка с кадастровым номером 57:10:0960101:1459 в сегменте 6 «Производственная деятельность», код расчета вида использования 06:000 «Производственная деятельность», объединенная группа 6.1 «Производство».
6.	Информация о виде допущенных ошибок (единичная техническая ошибка, системная техническая ошибка, единичная методологическая ошибка, системная методологическая ошибка)	Единичная техническая ошибка
7.	Кадастровая стоимость объекта недвижимости (объектов недвижимости), в отношении которого (которых) подано обращение об исправлении ошибок, определенная в результате исправления допущенных ошибок, руб.	1 921 856,00

Зам. начальника отдела ГКО

 /Е.А. Берлинова/

Директор БУ ОО «МР БТИ»

 /С.Н. Подрезов/