



**БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
МЕЖРЕГИОНАЛЬНОЕ БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ  
(БУ ОО «МР БТИ»)**

302028 г. Орел, ул. Ленина, д. 25

тел./факс: (486-2) 40-99-99  
e-mail: nedvijimost@orel.ru  
<http://www.orelbt.ru>

**Решение № 105 от 18.06.2020 г.**

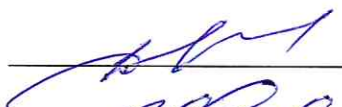
**о пересчете кадастровой стоимости  
в связи с наличием технических и (или) методологических ошибок,  
допущенных при определении кадастровой стоимости**

В соответствии с нормами статьи 21 Федерального закона «О государственной кадастровой оценке» № 237-ФЗ от 03.07.2016 г. Бюджетным учреждением Орловской области «Межрегиональное бюро технической инвентаризации» по итогам рассмотрения обращения об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, принято решение: о пересчете кадастровой стоимости объекта недвижимости.

№ п/п	Показатель	Значение показателя	
1.	Реквизиты обращения об исправлении ошибок:	Входящий № 2449 от 04.06.2020 г.	
2.	Информация о заявителе (Ф.И.О. физического лица / наименование, ИНН юридического лица)		
3.	Кадастровый номер (кадастровые номера) и адрес (адреса) (при наличии) объекта недвижимости (объектов недвижимости), при определении кадастровой стоимости которого (которых) подано обращение об исправлении ошибок	<b>кадастровый номер</b>	<b>адрес</b>
		57:09:0230101:232	Орловская область, Кромской район, Апальковское сельское поселение, вблизи д. Федотово, часть земельного участка 3Ф/22,3
4.	Суть обращения об исправлении ошибок	Неверно определен вид фактического использования земельного участка. Фактическое использование - под огород	
5.	Информация о проведенной проверке на наличие технических и (или) методологических ошибок	При проведении проверки установлено, что, согласно Перечню объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке, переданному Бюджетному учреждению уполномоченным органом, земельный участок относится к землям категории «Земли населенных пунктов». В связи с этим участок отнесен к объединенной группе 13.1 «ИЖС», код расчета вида использования 02:020 «Ведение личного подсобного хозяйства с правом застройки в целом». Согласно предоставленной выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 16.06.2020 г. № КУВИ-002/2020-3620747, земельный участок относится к землям категории «Земли сельскохозяйственного использования», в связи с чем необходим пересчет кадастровой стоимости в сегменте I	

		«Сельскохозяйственное использование», код расчета вида использования 02:022 «Ведение личного подсобного хозяйства. Производство (выращивание) сельскохозяйственной продукции, кормов, выпаса скота».
6.	Информация о виде допущенных ошибок (единичная техническая ошибка, системная техническая ошибка, единичная методологическая ошибка, системная методологическая ошибка)	Единичная техническая ошибка
7.	Кадастровая стоимость объекта недвижимости (объектов недвижимости), в отношении которого (которых) подано обращение об исправлении ошибок, определенная в результате исправления допущенных ошибок, руб.	58 767,79

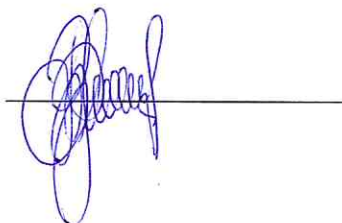
Начальник отдела ГКО

 /Е.Н. Давыдова/

Заместитель директора

 /С.Г. Оганесян/

И.о. директора БУ ОО «МР БТИ»

 /Т.В. Висягина/