



**БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
МЕЖРЕГИОНАЛЬНОЕ БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ  
( БУ ОО «МР БТИ» )**

302028 г. Орел, ул. Ленина, д. 25

тел./факс: (486-2) 40-99-99  
e-mail: nedvijimost@orel.ru  
http://www.orelbti.ru

**Решение № 72 от 13.03.2020 г.**

**о пересчете кадастровой стоимости  
в связи с наличием технических и (или) методологических ошибок,  
допущенных при определении кадастровой стоимости**

В соответствии с нормами статьи 21 Федерального закона «О государственной кадастровой оценке» № 237-ФЗ от 03.07.2016 г. Бюджетным учреждением Орловской области «Межрегиональное бюро технической инвентаризации» по итогам рассмотрения обращения об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, принято решение: о пересчете кадастровой стоимости объекта недвижимости.

№ п/п	Показатель	Значение показателя	
1.	Реквизиты обращения об исправлении ошибок:	Входящий № 1168 от 04.03.2020 г.	
2.	Информация о заявителе (Ф.И.О. физического лица / наименование, ИНН юридического лица)		
3.	Кадастровый номер (кадастровые номера) и адрес (адреса) (при наличии) объекта недвижимости (объектов недвижимости), при определении кадастровой стоимости которого (которых) подано обращение об исправлении ошибок	кадастровый номер	адрес
		57:01:1120101:135	Орловская область, Болховский район, с/п Михневское, п. Архангельский
4.	Суть обращения об исправлении ошибок	Допущена ошибка при определении вида использования земельного участка. Земельный участок используется для целей выпаса животных и сенокосения без права застройки. Объекты капитального строительства на земельном участке отсутствуют.	
5.	Информация о проведенной проверке на наличие технических и (или) методологических ошибок	При проведении проверки установлено, что участок относится к категории земель «земли населенных пунктов», вид разрешенного использования: «для ведения личного подсобного хозяйства». Участку присвоен код расчета вида использования 02:020 «Ведение личного подсобного хозяйства с правом застройки в целом». Согласно Справки Администрации Болховского района Орловской области от 04.03.2020 г. № 1128 участок используется для целей выпаса животных и сенокосения без права застройки. Таким образом, необходим пересчет кадастровой стоимости в соответствии с фактическим использованием земельного участка в сегменте 1 «Сельскохозяйственное использование», код расчета	

