



**БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
МЕЖРЕГИОНАЛЬНОЕ БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ
(БУ ОО «МР БТИ»)**

302028 г. Орел, ул. Ленина, д. 25

тел./факс: (486-2) 40-99-99
e-mail: nedvijimost@orel.ru
<http://www.orelbt.ru>

Решение № 42-с от 13.03.2020 г.

**о пересчете кадастровой стоимости
в связи с наличием системной технической и (или) методологической ошибок,
допущенных при определении кадастровой стоимости объектов недвижимости, в
отношении которых не подано обращение об исправлении ошибок**

В соответствии с нормами статьи 21 Федерального закона «О государственной кадастровой оценке» № 237-ФЗ от 03.07.2016 г. Бюджетным учреждением Орловской области «Межрегиональное бюро технической инвентаризации» по итогам рассмотрения обращения об исправлении ошибок (входящий номер 704 от 11.02.2020 г.), связанных с определением кадастровой стоимости, и на основании Решения бюджетного учреждения №6 от 21.02.2020 г. об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости объектов недвижимости, в отношении которых не подано обращение об исправлении ошибок, принято решение: о пересчете кадастровой стоимости объектов недвижимости.

№ п/п	Показатель	Значение показателя	
1.	Реквизиты обращения об исправлении ошибок:	-	
2.	Информация о заявителе (Ф.И.О. физического лица / наименование, ИНН юридического лица)	-	
3.	Кадастровый номер (кадастровые номера) и адрес (адреса) (при наличии) объекта недвижимости (объектов недвижимости), при определении кадастровой стоимости которого (которых) не подано обращение об исправлении ошибок	кадастровый номер	адрес
		57:10:0020101:3172	Орловская область, р-н Орловский, с/п Жилиевское, в районе д. Арсеньева
		57:06:0050101:141	Орловская область, р-н Урицкий, с/п Богдановское, д. Юшково, в 1100 метрах по направлению на северо-восток
		57:21:0030601:56	Орловская обл., р-н Краснозоренский, с/п Труновское, д. Будские, ОАО «Труновское» отделение Ключики
		57:02:0900101:7	Орловская обл., р-н Знаменский, с/п Готовское, в 1000 метрах к югу от населенного пункта Гаврилова, прилегая к ручью «Альшанец»
		57:15:0020202:40	Орловская область, р-н Свердловский, с/с Новопетровский, западная часть д. Афанасьевка
		57:15:0050101:204	Орловская область, р-н Свердловский, с/с Богодуховский, южнее д.

		Васильевка
57:10:0040101:4539	Орловская область, р-н Орловский, с/п Троицкое, в районе д. Слободка	
57:10:0060201:1665	Орловская область, р-н Орловский, с/п Лавровское, в районе д. Молчановка	
57:04:0020101:175	Орловская область, р-н Шаблыкинский, д. Слободка	
57:18:0020101:268	Орловская область, р-н Покровский, с/п Ретинское	
57:02:0050301:91	Орловская область, р-н Знаменский, с/п Селиховское, расположенного на ручье без названия, смежный с восточной стороны с границей жилой застройки по ул. Новой с. Селихово	
57:10:0470101:65	Орловская область, р-н Орловский, с/п Пахомовское, п. Хвощевский	
57:18:0850101:68	Орловская область, р-н Покровский, д. Кубань	
57:15:0050201:139	Орловская область, р-н Свердловский, с/п Красноармейское, вблизи п. Хорошевский, газопровод межпоселковый п. Куракино - п. Хорошевский - п. Егорьевка	
57:15:0050201:123	Орловская обл., р-н Свердловский, с/с Богодуховский, СПК «Ленинский»	
57:15:0030201:173	Орловская область, Свердловский муниципальный район, городское поселение Змиёвка, пгт. Змиёвка, ул. 8 Марта, 3а/1	
57:15:0000000:332	Орловская область, р-н Свердловский	
57:23:0190102:45	Орловская область, р-н Колпнянский, с/п Ушаковское, с. Ушаково	
57:18:0010301:166	Орловская область, р-н Покровский	
57:18:0020101:266	Орловская область, р-н Покровский, с/п Ретинское	
57:15:0050101:209	Орловская область, р-н Свердловский, водохранилище на реке Неручь	
57:15:0010301:78	Орловская область, р-н Свердловский, с/п Никольское, восточнее села Философово	
57:10:0040101:6621	Орловская область, р-н Орловский, с/п Платоновское, д. Хардиново, ул. Мира	
57:11:0030101:65	Орловская область, р-н Мценский, с/с Воинская, восточная окраина д. Первый Воин	
57:15:0020202:41	Орловская область, р-н Свердловский, с/с Новопетровский, западная часть д. Афанасьевка	
57:03:0050101:34	Орловская область, р-н Хотынецкий, с/п Аболмасовское	
57:07:0050208:86	Орловская область, р-н Дмитровский, г. Дмитровск, ул. Интернациональная	
57:05:0470101:29	Орловская область, р-н Сосковский, в районе п. Троицкий	
57:05:0190101:144	Орловская область, р-н Сосковский, в районе д. Сквородовка	
57:22:0610101:141	Орловская область, р-н Ливенский, с. Крутое, в районе балки Оржавец	
57:10:0060201:1869	Орловская область, р-н Орловский, с/п Станово-Колодезское, балка верх Сундучки в 800 м северо-западнее п. Ивановка	
57:23:0470101:31	Орловская область, р-н Колпнянский, с/п Ярищенское, д. Скородумка	

	57:23:0080102:219	Орловская область, р-н Колпнянский, с/п Белоколодезьское, вблизи с. Спасское Первое
	57:06:1020101:33	Орловская область, р-н Урицкий, с/п Городищенское, 400 метров южнее д. Криволожка
	57:05:0300101:21	Орловская область, р-н Сосковский, с/п Лобынцевское, п. Дубрава
	57:22:0000000:823	Орловская обл, р-н Ливенский, вблизи урочища «Каменское» на границе между СПК «Демидовский» и ТнВ «Речица», в границах Речицкого с/п
	57:15:0430101:436	Орловская область, р-н Свердловский, с/п Яковлевское, д. Яковлево
	57:05:0410101:184	Орловская область, р-н Сосковский, с. Мыцкое
	57:23:0020103:448	Орловская область, р-н Колпнянский, с/п Ахтырское, вблизи с. Ахтырка
	57:15:0050201:125	Орловская область, р-н Свердловский, водохранилище на реке Неручь
	57:15:0050101:201	Орловская область, р-н Свердловский, с/с Богодуховский, южнее д. Васильевка
	57:15:0050101:207	Орловская обл., р-н Свердловский, с/с Богодуховский, СПК «Ленинский»
	57:15:0740101:115	Орловская область, р-н Свердловский, с/п Богодуховское, южнее д. Васильевка
	57:23:0560101:18	Орловская область, р-н Колпнянский, с/п Ахтырское, д. Васильевка Первая
	57:04:0370101:926	Орловская область, р-н Шаблыкинский, с. Сомово, ул. Комарова
	57:04:0620101:62	Орловская область, р-н Шаблыкинский, д Водоцкое Городище
	57:11:1560101:93	Орловская область, р-н Мценский, с/п Протасовское, с. Спасское
	57:15:0040401:70	Орловская область, р-н Свердловский, с/п Никольское
	57:10:0050101:4140	Орловская область, р-н Орловский, с/п Сабуровское, на ручье Добрый близь с. Салтыки
	57:15:0050101:199	Орловская область, р-н Свердловский, с/с Богодуховский, южнее д. Васильевка
	57:05:0000000:355	Орловская область, р-н Сосковский, д. Мураевка
	57:03:0040202:62	Орловская область, р-н Хотынецкий, пгт. Хотынец, ул. Бондарева
	57:18:0010301:164	Орловская область, р-н Покровский
	57:15:0040601:136	Орловская область, р-н Свердловский, сельское поселение Котовское, за деревней Марьевка
	57:10:0020101:283	Орловская область, р-н Орловский, с/п Жилиевское, п. Красная Горка
	57:15:0040401:65	Орловская область, р-н Свердловский, с/с Никольский, юго-восточнее д. Философовский Лазавец, вблизи р. Лазавец
	57:05:0030101:673	Орловская область, р-н Сосковский, с/п Алмазовское, северо-западнее с. Алмазово
	57:11:1450101:107	Орловская область, р-н Мценский, с/п Подмокринское, д. Ильково, ул. Садовая, 2Б

	57:03:0620101:20	Орловская область, р-н Хотынецкий, д. Воротынцево
	57:04:0000000:427	Орловская область, р-н Шаблыкинский, п. Шаблыкино
	57:23:0070102:231	Орловская область, р-н Колпнянский, с/п Знаменское, в районе д. Щегловитовка
	57:14:0010204:345	Орловская область, р-н Залегощенский, пгт. Залегощь, ул. М. Горького, здание 87а, сооружение 2
	57:15:0040501:225	Орловская область, р-н Свердловский, с/п Кошелевское, западнее деревни Кошелево
	57:15:0040601:137	Орловская область, р-н Свердловский, сельское поселение Котовское, за деревней Марьевка
	57:18:0850101:67	Орловская область, р-н Покровский, д. Кубань
	57:04:0040201:421	Орловская область, р-н Шаблыкинский, с. Климово
	57:10:0060201:1340	Орловская область, р-н Орловский, с/п Лавровское
	57:15:0050201:121	Орловская область, р-н Свердловский, с/с Богодуховский, южнее д. Васильевка
	57:04:0350101:226	Орловская область, р-н Шаблыкинский, д. Рядовичи
	57:04:0040101:1018	Орловская область, р-н Шаблыкинский, с. Сомово
	57:14:0790101:796	Орловская область, р-н Залегощенский, пгт. Залегощь, ул. М. Горького, здание 87а, сооружение 2
	57:05:0050101:68	Орловская область, р-н Сосковский, с/п Алпеевский, в 1300 м от д. Верхняя Боевка
	57:15:0010401:1	Орловская область, р-н Свердловский, с/п Яковлевское, вблизи д. Степное
	57:02:0720101:21	Орловская область, р-н Знаменский, с/с Глотовское, Лог Мощенский, в 500 м южнее деревни Разбегаевка
	57:10:0010201:2863	Орловская область, р-н Орловский, с/п Неполодское, в районе п. Зеленый Шум
	57:10:1620101:963	Орловская область, р-н Орловский, с/п Платоновское, д. Коневка
	57:15:0000000:333	Орловская область, р-н Свердловский
	57:22:0020207:707	Орловская область, р-н Ливенский, п. Сахзаводской
	57:03:0470101:118	Орловская область, р-н Хотынецкий, с. Хотынец
	57:05:0090101:19	Орловская область, р-н Сосковский, с/п Лобынцевское, в районе с. Людское
	57:11:0000000:1122	Орловская область, р-н Мценский, с/п Спасско-Лутовиновское, д. Лопатино
	57:10:0060201:1682	Орловская область, р-н Орловский, с/п Становоколодезское, в балке верх Отвержек
	57:15:0040501:276	Орловская область, р-н Свердловский, с/п Кошелевское, вблизи деревни Приятное
	57:15:1080101:266	Орловская область, р-н Свердловский, с/п Красноармейское, южнее деревни Шамшино, севернее поселка Лисий, западнее деревни Поздеево

	57:15:0050201:122	Орловская обл., р-н Свердловский, с/с Богодуховский, СПК «Ленинский»
	57:09:0000000:1103	Орловская область, р-н Кромской, с/п Ретяжское, с. Ретяжи
	57:15:0030204:2	Орловская область, Свердловский муниципальный район, городское поселение Змиёвка, пгт. Змиёвка, ул. 8 Марта, 3а
	57:04:0360101:176	Орловская область, р-н Шаблыкинский, д. Рядовичи
	57:09:0050202:66	Орловская область, р-н Кромской, с/п Короськовское, восточнее н.п. Ракитня вблизи д. Дьячье
	57:23:0080103:181	Орловская область, р-н Колпнянский, с/п Белоколодезьское, вблизи д. Новосёлки
	57:15:0040601:166	Орловская область, р-н Свердловский, с/с Котовский, вблизи д. Аленовка
	57:13:0000000:423	Орловская область, Новосильский район, с/п Хворостянское
	57:15:0550101:243	Орловская область, р-н Свердловский, с/п Никольское, с. Философово
	57:01:0040301:307	Орловская область, р-н Болховский, с/п Однолуцкое
	57:04:0000000:525	Орловская область, р-н Шаблыкинский, с. Сомово
	57:11:0000000:1186	Орловская область, Мценский район, с/п Подмокринское, д. Волково
	57:07:0000000:379	Орловская область, р-н Дмитровский, с/п Бородинское, с. Бородино
	57:18:0010301:165	Орловская область, р-н Покровский
	57:18:0020101:267	Орловская область, р-н Покровский, с/п Ретинское
	57:10:0000000:809	Орловская область, р-н Орловский, с/п Троицкое, д. Карпова
	57:18:0130101:187	Орловская область, р-н Покровский, с. Моховое
	57:18:0030101:182	Орловская область, р-н Покровский
	57:15:0040401:11	Орловская обл., р-н Свердловский, ЮВ с. Козьминское слева от а/д «Змиёвка – Никольское»
	57:15:0010401:57	Орловская область, р-н Свердловский, с/с Кошелевский, вблизи д. Глебово
	57:15:0740101:117	Орловская область, р-н Свердловский, с/с Богодуховский, южнее д. Васильевка
	57:15:0050101:200	Орловская область, р-н Свердловский, с/с Богодуховский, южнее д. Васильевка
	57:15:0050101:202	Орловская область, р-н Свердловский, с/с Богодуховский, южнее д. Васильевка
	57:15:0040501:181	Орловская область, р-н Свердловский, с/с Никольский, юго-восточнее д. Философовский Лазавец, вблизи р. Лазавец
	57:09:0000000:1097	Орловская область, р-н Кромской, с/п Апальковское, п. Калинов
	57:22:0000000:822	Орловская обл., р-н Ливенский, вблизи урочища «Каменское» на границе между СПК «Демидовский» и ТнВ «Речица», в границах Речицкого с/п
	57:04:0000000:78	Орловская область, р-н Шаблыкинский, пгт. Шаблыкино

	57:01:1720101:28	Орловская область, р-н Болховский, с/п Сурьянинское, д. Селеменова
	57:11:1620102:147	Орловская область, р-н Мценский, с/п Подмокринское, д. Волково
	57:21:0030601:55	Орловская обл., р-н Краснозоренский, с/п Труновское, д. Будские, ОАО «Труновское», отделение Ключики
	57:10:0010201:4858	Орловская область, р-н Орловский, с/п Пахомовское, п. Мочёные Дворы, ул. Тополиная
	57:04:0050101:613	Орловская область, р-н Шаблыкинский, с. Герасимово
	57:23:0040101:851	Орловская область, р-н Колпнянский, с/п Краснянское, вблизи с. Мисайлово
	57:15:0040601:196	Орловская область, р-н Свердловский, с/с Котовский, восточнее д. Аленовка, с юга ограничен ур. Сурки
	57:15:0050101:205	Орловская область, р-н Свердловский, с/с Богодуховский, южнее д. Васильевка
	57:15:0050101:206	Орловская обл., р-н Свердловский, с/с Богодуховский, СПК «Ленинский»
	57:15:0040501:48	Орловская область, р-н Свердловский, с/п Котовское, вблизи д. Аленовка
	57:18:0130101:186	Орловская область, р-н Покровский, с. Моховое
	57:01:0060101:128	Орловская область, р-н Болховский, с/п Злыньское
	57:18:0030101:353	Орловская область, р-н Покровский, с/п Даниловское, ЗУ №1, вблизи д. Юдинка
	57:16:0190101:51	Орловская область, р-н Глазуновский, н.п. Красная Ивановка
	57:18:0010101:124	Орловская обл., р-н Покровский, территория КООП «Озерновский»
	57:04:0040201:404	Орловская область, р-н Шаблыкинский, 1,5 км западнее д. Водоцкое Городище
	57:15:0010401:58	Орловская область, р-н Свердловский, с/с Кошелевский, вблизи д. Глебово
	57:15:0040501:49	Орловская область, р-н Свердловский, с/с Котовский, вблизи деревни Аленовка
	57:04:0340101:74	Орловская область, р-н Шаблыкинский, с. Глыбочка
	57:03:0060401:577	Орловская область, р-н Хотынецкий, с/п Богородицкое
	57:06:0030301:311	Орловская обл., р-н Урицкий, 250 м северо-восточнее д. Щелкуново
	57:06:0550101:21	Орловская обл., р-н Урицкий, с/п Архангельское, д. Рог
	57:18:0020101:259	Орловская область, р-н Покровский
	57:10:2200201:369	Орловская область, р-н Орловский, с/п Станово-Колодезьское, с. Становой Колодезь, ул. Новая, д. 29 а
	57:10:0010101:1472	Орловская область, р-н Орловский, с/п Жилиевское, в районе д. Фандеева
	57:15:0040501:47	Орловская область, р-н Свердловский, с/с Кошелевский, вблизи д. Приятное
	57:07:0030302:94	Орловская область, р-н Дмитровский, Горбуновское сельское поселение южнее г. Дмитровск
	57:21:0030301:265	Орловская область, р-н Краснозоренский, с/п Россошенское, вблизи с. Россошное

		57:03:0010101:437	Орловская область, р-н Хотынецкий, д. Большое Юрьево
4.	Информация о проведенной проверке на наличие технических и (или) методологических ошибок	В ходе проведения проверки установлено ошибочное отнесение объектов оценки с кодом расчета вида использования 11:030 «Гидротехнические сооружения. Размещение гидротехнических сооружений, необходимых для эксплуатации водохранилищ (плотин, водосбросов, водозаборных, водовыпускных и других гидротехнических сооружений, судопропускных сооружений, рыбозащитных и рыбопропускных сооружений, берегозащитных сооружений)» к объединенной группе 6.1 «Производство». Земельные участки с видом фактического разрешенного использования, предусмотренного Приложением №1 к Методическим указаниям о государственной кадастровой оценке, утв. Приказом Минэкономразвития России от 12.05.2017 г. №226 (далее Методические указания), для кода расчета вида использования 11:030 должны быть отнесены к объединенной группе 4.7 «Охота, рыбалка, водопользование» сегмента 11 «Водные объекты», как наиболее соответствующего системе ценообразования земельных участков данного функционального использования. Произведен пересчет кадастровой стоимости в сегменте 11, объединенной группе 4.7 «Охота, рыбалка, водопользование» объектов недвижимости с кадастровыми номерами: 57:10:0020101:3172, 57:06:0050101:141, 57:21:0030601:56, 57:02:0900101:7, 57:15:0020202:40, 57:15:0050101:204, 57:10:0040101:4539, 57:10:0060201:1665, 57:18:0020101:268, 57:02:0050301:91, 57:10:0470101:65, 57:15:0050201:123, 57:23:0190102:45, 57:18:0010301:166, 57:18:0020101:266, 57:15:0050101:209, 57:15:0010301:78, 57:10:0040101:6621, 57:11:0030101:65, 57:15:0020202:41, 57:05:0470101:29, 57:05:0190101:144, 57:22:0610101:141, 57:10:0060201:1869, 57:23:0470101:31, 57:23:0080102:219, 57:06:1020101:33, 57:05:0300101:21, 57:22:0000000:823, 57:15:0430101:436, 57:05:0410101:184, 57:23:0020103:448, 57:15:0050201:125, 57:15:0050101:201, 57:15:0050101:207, 57:15:0740101:115, 57:23:0560101:18, 57:11:1560101:93, 57:10:0050101:4140, 57:15:0050101:199, 57:05:0000000:355, 57:03:0040202:62, 57:10:0020101:283, 57:15:0040401:65, 57:03:0620101:20, 57:04:0000000:427, 57:23:0070102:231, 57:14:0010204:345, 57:15:0040501:225, 57:15:0040601:137, 57:18:0850101:67, 57:10:0060201:1340, 57:14:0790101:796, 57:05:0050101:68, 57:15:0010401:1, 57:02:0720101:21, 57:10:0010201:2863, 57:10:1620101:963, 57:03:0470101:118, 57:05:0090101:19, 57:11:0000000:1122, 57:10:0060201:1682, 57:15:0040501:276, 57:15:1080101:266, 57:15:0050201:122, 57:09:0000000:1103, 57:15:0030204:2, 57:09:0050202:66, 57:23:0080103:181, 57:15:0040601:166, 57:13:0000000:423, 57:15:0550101:243, 57:11:0000000:1186, 57:07:0000000:379, 57:18:0010301:165, 57:10:0000000:809, 57:18:0130101:187, 57:15:0040401:11, 57:15:0010401:57, 57:15:0740101:117, 57:15:0050101:200, 57:15:0050101:202, 57:15:0040501:181, 57:09:0000000:1097, 57:22:0000000:822, 57:04:0000000:78, 57:01:1720101:28, 57:21:0030601:55, 57:10:0010201:4858, 57:23:0040101:851, 57:15:0050101:205, 57:15:0050101:206, 57:18:0130101:186, 57:01:0060101:128, 57:16:0190101:51, 57:04:0040201:404, 57:15:0040501:49, 57:03:0060401:577, 57:06:0030301:311, 57:06:0550101:21, 57:18:0020101:259, 57:10:2200201:369, 57:10:0010101:1472, 57:15:0040501:47, 57:07:0030302:94, 57:21:0030301:265, 57:03:0010101:437 (код расчета вида использования 11:030 «Гидротехнические сооружения. Размещение гидротехнических сооружений, необходимых для эксплуатации водохранилищ (плотин, водосбросов, водозаборных, водовыпускных и других гидротехнических сооружений, судопропускных сооружений, рыбозащитных и рыбопропускных сооружений, берегозащитных сооружений)»);	

57:18:0850101:68, 57:15:0030201:173, 57:15:0000000:332, 57:03:0050101:34, 57:15:0040401:70, 57:18:0010301:164, 57:15:0040601:136, 57:11:1450101:107, 57:15:0050201:121, 57:18:0020101:267, 57:18:0030101:182, 57:11:1620102:147, 57:15:0040601:196, 57:15:0040501:48, 57:18:0030101:353, 57:18:0010101:124, 57:15:0010401:58 (код расчета вида использования 11:010 «Общее пользование водными объектами. Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для осуществления общего водопользования (водопользования, осуществляемого гражданами для личных нужд, а также забор (изъятие) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, купание, использование маломерных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах, водопой, если соответствующие запреты не установлены)»).

При проведении проверки также установлено, что объекты недвижимости с кадастровыми номерами: 57:04:0020101:175, 57:07:0050208:86, 57:04:0370101:926, 57:04:0620101:62, 57:05:0030101:673, 57:04:0040201:421, 57:04:0350101:226, 57:04:0040101:1018, 57:22:0020207:707, 57:04:0360101:176, 57:01:0040301:307, 57:04:0000000:525, 57:04:0050101:613, 57:04:0340101:74 и наименованием «для размещения гидротехнических сооружений» фактически представляют собой объекты коммунального обслуживания (водонапорные башни, скважины и т.д.), которые относятся к объединенной группе 6.5 «Коммуникации», код расчета вида использования 03:012 «Коммунальное обслуживание. Размещение ОКС в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, трансформаторные подстанции, телефонные станции, стоянки, гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники» в соответствии с Методическими указаниями. Произведен пересчет кадастровой стоимости вышеуказанных объектов недвижимости в сегменте 6 «Производственная деятельность», объединенной группе 6.5 «Коммуникации».

Объект недвижимости с кадастровым номером 57:15:0050201:139 имеет вид использования по документам – для эксплуатации и обслуживания газотранспортной системы, в соответствии с которым должен быть отнесен к объединенной группе 6.5 «Коммуникации», код расчета вида использования 03:011 «Коммунальное обслуживание. Размещение ОКС в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставка воды, тепла, электричества, газа, предоставление услуг связи (отвод канализационных стоков, водопроводы, линии электропередач, газопроводы, линии связи и прочие линейные объекты)» в соответствии с Методическими указаниями. Произведен пересчет кадастровой стоимости вышеуказанного объекта недвижимости в сегменте 6 «Производственная деятельность» объединенной группе 6.5 «Коммуникации».

Объект недвижимости с кадастровым номером 57:15:0000000:333 относится к категории земель – земли сельскохозяйственного назначения и имеет вид разрешенного использования – для берегоукрепительных мероприятий и размещения противозерозионных лесополос, в соответствии с которым должен быть отнесен к объединенной группе 1.0 «Сельскохозяйственное использование», код расчета вида использования 10:000 «Использование лесов» в соответствии с п. 1.3.1.9 Отчета № 1/2019 об итогах государственной кадастровой оценки объектов недвижимости, расположенных на территории Орловской области, Том 2. Произведен пересчет кадастровой стоимости вышеуказанного объекта недвижимости в сегменте 1 «Сельскохозяйственное использование».

5.	Информация о виде допущенных ошибок (единичная техническая ошибка, системная техническая ошибка, единичная методологическая ошибка, системная методологическая ошибка)	Системная техническая ошибка	
6.	Кадастровая стоимость объекта недвижимости (объектов недвижимости), в отношении которого (которых) не подано обращение об исправлении ошибок, определенная в результате исправления допущенных ошибок, руб.	кадастровый номер	кадастровая стоимость, руб.
		57:10:0020101:3172	71 892,80
		57:06:0050101:141	620 500,00
		57:21:0030601:56	10 879,29
		57:02:0900101:7	7 794,49
		57:15:0020202:40	890 228,78
		57:15:0050101:204	37 691,50
		57:10:0040101:4539	5 753,52
		57:10:0060201:1665	77 591,82
		57:04:0020101:175	55 290,90
		57:18:0020101:268	16 723,30
		57:02:0050301:91	5 122,76
		57:10:0470101:65	25 241,25
		57:18:0850101:68	1 789 589,10
		57:15:0050201:139	141,64
		57:15:0050201:123	290 043,60
		57:15:0030201:173	137 998,64
		57:15:0000000:332	3 379 976,13
		57:23:0190102:45	16 656,48
		57:18:0010301:166	38 235,83
		57:18:0020101:266	6 619,90
		57:15:0050101:209	25 988,00
		57:15:0010301:78	14 213,84
		57:10:0040101:6621	134 540,20
		57:11:0030101:65	128 437,50
		57:15:0020202:41	12 028,35
		57:03:0050101:34	2 886 740,00
		57:07:0050208:86	279 948,32
		57:05:0470101:29	17 360,20
		57:05:0190101:144	9 162,00
		57:22:0610101:141	25 849,31
		57:10:0060201:1869	109 393,20
		57:23:0470101:31	14 305,20
		57:23:0080102:219	9 916,32
		57:06:1020101:33	301 160,18
		57:05:0300101:21	57 125,98
		57:22:0000000:823	12 465,50
		57:15:0430101:436	42 670,80
		57:05:0410101:184	6 908,46
		57:23:0020103:448	23 406,00
		57:15:0050201:125	19 513,25
		57:15:0050101:201	33 664,25
		57:15:0050101:207	31 003,83
		57:15:0740101:115	32 974,50
		57:23:0560101:18	17 979,96
		57:04:0370101:926	36 740,06
		57:04:0620101:62	20 648,25
		57:11:1560101:93	39 142,40
		57:15:0040401:70	642 585,30
		57:10:0050101:4140	75 758,52
		57:15:0050101:199	1 374 894,25
		57:05:0000000:355	15 862,50
		57:03:0040202:62	120 046,52
		57:18:0010301:164	1 740 970,00
		57:15:0040601:136	2 446 929,86
		57:10:0020101:283	101 911,88
		57:15:0040401:65	674 464,92

	57:05:0030101:673	534 795,59
	57:11:1450101:107	491 881,92
	57:03:0620101:20	18 500,40
	57:04:0000000:427	201 620,68
	57:23:0070102:231	14 172,84
	57:14:0010204:345	9 931,57
	57:15:0040501:225	12 052,80
	57:15:0040601:137	9 351,31
	57:18:0850101:67	82 265,82
	57:04:0040201:421	7 930,80
	57:10:0060201:1340	26 865,00
	57:15:0050201:121	3 827,00
	57:04:0350101:226	12 658,90
	57:04:0040101:1018	44 857,05
	57:14:0790101:796	9 316,34
	57:05:0050101:68	60 162,48
	57:15:0010401:1	1 178 184,92
	57:02:0720101:21	18 607,05
	57:10:0010201:2863	535 459,22
	57:10:1620101:963	19 042,56
	57:15:0000000:333	1 188 665,81
	57:22:0020207:707	260 832,21
	57:03:0470101:118	18 489,52
	57:05:0090101:19	29 411,76
	57:11:0000000:1122	35 403,48
	57:10:0060201:1682	736 005,48
	57:15:0040501:276	68 591,67
	57:15:1080101:266	42 482,34
	57:15:0050201:122	53 166,63
	57:09:0000000:1103	147 532,56
	57:15:0030204:2	3 399 014,19
	57:04:0360101:176	39 759,00
	57:09:0050202:66	125 448,75
	57:23:0080103:181	7 243,60
	57:15:0040601:166	10 118,40
	57:13:0000000:423	15 408,00
	57:15:0550101:243	23 377,29
	57:01:0040301:307	2 254 582,05
	57:04:0000000:525	86 195,90
	57:11:0000000:1186	102 760,32
	57:07:0000000:379	79 350,00
	57:18:0010301:165	44 475,20
	57:18:0020101:267	51 485,50
	57:10:0000000:809	74 698,56
	57:18:0130101:187	2 869,02
	57:18:0030101:182	1 887 788,19
	57:15:0040401:11	12 505,35
	57:15:0010401:57	7 838,22
	57:15:0740101:117	23 785,25
	57:15:0050101:200	29 570,25
	57:15:0050101:202	21 738,25
	57:15:0040501:181	1 179 693,87
	57:09:0000000:1097	48 588,93
	57:22:0000000:822	975 944,45
	57:04:0000000:78	151 948,38
	57:01:1720101:28	63 402,85
	57:11:1620102:147	2 284 985,12
	57:21:0030601:55	9 615,03
	57:10:0010201:4858	142 101,96
	57:04:0050101:613	11 368,63
	57:23:0040101:851	5 949,40
	57:15:0040601:196	1 142 400,00
	57:15:0050101:205	6 519,25

	57:15:0050101:206	17 296,62
	57:15:0040501:48	3 238 385,76
	57:18:0130101:186	3 109,35
	57:01:0060101:128	72 002,00
	57:18:0030101:353	15 294,42
	57:16:0190101:51	99 966,16
	57:18:0010101:124	205 810,00
	57:04:0040201:404	4 293,18
	57:15:0010401:58	1 546 000,00
	57:15:0040501:49	24 586,08
	57:04:0340101:74	17 248,62
	57:03:0060401:577	18 130,00
	57:06:0030301:311	53 411,84
	57:06:0550101:21	346 320,00
	57:18:0020101:259	506 075,90
	57:10:2200201:369	34 458,94
	57:10:0010101:1472	13 322,40
	57:15:0040501:47	3 779,86
	57:07:0030302:94	204 480,00
	57:21:0030301:265	82 320,00
	57:03:0010101:437	698 640,00

Зам. начальника отдела ГКО

/Е.А. Берлинова/

Начальник отдела ГКО

/Е.Н. Давыдова/

Заместитель директора

/С.Г. Оганесян/

Директор БУ ОО «МР БТИ»

/С.Н. Подрезов/

