



**БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
МЕЖРЕГИОНАЛЬНОЕ БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ  
(БУ ОО «МР БТИ»)**

302028 г. Орел, ул. Ленина, д. 25

тел./факс: (486-2) 40-99-99  
e-mail: nedvijimost@orel.ru  
<http://www.orelbti.ru>

**Решение № 34 от 29.01.2020 г.**


**о пересчете кадастровой стоимости  
в связи с наличием технических и (или) методологических ошибок,  
допущенных при определении кадастровой стоимости**

В соответствии с нормами статьи 21 Федерального закона «О государственной кадастровой оценке» № 237-ФЗ от 03.07.2016 г. Бюджетным учреждением Орловской области «Межрегиональное бюро технической инвентаризации» по итогам рассмотрения обращения об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, принято решение: о пересчете кадастровой стоимости объекта недвижимости.

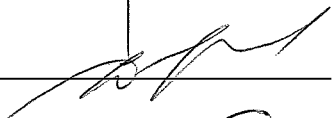
№ п/п	Показатель	Значение показателя	
1.	Реквизиты обращения об исправлении ошибок:	Входящий № 156 от 17.01.2020	
2.	Информация о заявителе (Ф.И.О. физического лица / наименование, ИНН юридического лица)		
3.	Кадастровый номер (кадастровые номера) и адрес (адреса) (при наличии) объекта недвижимости (объектов недвижимости), при определении кадастровой стоимости которого (которых) подано обращение об исправлении ошибок	<b>кадастровый номер</b>	<b>адрес</b>
		57:25:0030717:524	г. Орел, ул. Старо-Московская, д. 20, пом. ба
4.	Суть обращения об исправлении ошибок	При определении кадастровой стоимости объекта недвижимости не учтено, что часть помещения расположено в цокольном этаже и используется под складскую площадь. Не учтено расположение помещения в глубине кадастрового квартала.	
5.	Информация о проведенной проверке на наличие технических и (или) методологических ошибок	Произведен пересчет кадастровой стоимости объекта недвижимости с использованием понижающей корректировки на долю подвала в составе помещения и вид использования. Местоположение объекта учитывается в построении статистической регрессионной модели при выборе ценообразующих факторов.	
6.	Информация о виде допущенных ошибок (единичная техническая ошибка, системная техническая ошибка, единичная методологическая ошибка, системная методологическая ошибка)	Единичная техническая ошибка	

7.	Кадастровая стоимость объекта недвижимости (объектов недвижимости), в отношении которого (которых) подано обращение об исправлении ошибок, определенная в результате исправления допущенных ошибок, руб.	60 625 224,18

Оценщик

  
\_\_\_\_\_/Е.Н. Громова/

Начальник отдела ГКО

  
\_\_\_\_\_/Е.Н. Давыдова/

Заместитель директора

  
\_\_\_\_\_/С.Г. Оганесян/

Директор БУ ОО «МР БТИ»

  
\_\_\_\_\_/С.Н. Подрезов/