



**БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
МЕЖРЕГИОНАЛЬНОЕ БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ
(БУ ОО «МР БТИ»)**

302028 г. Орел, ул. Ленина, д. 25

тел./факс: (486-2) 40-99-99
e-mail: nedvijimost@orel.ru
http://www.orelbtj.ru

Решение № 31 от 15.01.2020 г.


**о пересчете кадастровой стоимости
в связи с наличием технических и (или) методологических ошибок,
допущенных при определении кадастровой стоимости**

В соответствии с нормами статьи 21 Федерального закона «О государственной кадастровой оценке» № 237-ФЗ от 03.07.2016 г. Бюджетным учреждением Орловской области «Межрегиональное бюро технической инвентаризации» по итогам рассмотрения обращения об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, принято решение: о пересчете кадастровой стоимости объекта недвижимости.

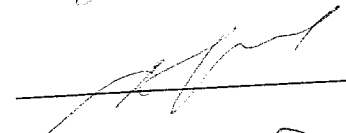
№ п/п	Показатель	Значение показателя	
1.	Реквизиты обращения об исправлении ошибок:	входящий номер 57 от 13.01.2020 г.	
2.	Информация о заявителе (Ф.И.О. физического лица / наименование, ИНН юридического лица)		
3.	Кадастровый номер (кадастровые номера) и адрес (адреса) (при наличии) объекта недвижимости (объектов недвижимости), при определении кадастровой стоимости которого (которых) подано обращение об исправлении ошибок	кадастровый номер	адрес
		57:25:0010502:33	Орловская область, г. Орёл, ул. Октябрьская, д. 34А
4.	Суть обращения об исправлении ошибок	Разрешенное использование земельного участка не соответствует данным ЕГРН на момент проведения государственной кадастровой оценки. Указанный земельный участок имеет вид разрешенного использования – жилищно-эксплуатационные службы (без ремонтных мастерских и гаражей)	
5.	Информация о проведенной проверке на наличие технических и (или) методологических ошибок	На основании данных перечня объектов, подлежащих государственной кадастровой оценке, предоставленного органом регистрации прав, земельный участок в соответствии с видом разрешенного использования – для эксплуатации и обслуживания административного здания и сквера, отнесен к 3 сегменту «Общественное использование», код расчета вида использования 03:080 «Общественное управление в целом». Согласно выписке из ЕГРН от 11.09.2018 г. №КУВИ-001/2018-7637883 вид разрешенного использования - жилищно-эксплуатационные службы (без ремонтных мастерских и гаражей). Исходя из полученной от заявителя информации, присвоен код расчета вида использования - 03:013 «Коммунальное обслуживание. Размещение ОКС в целях	

		обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг», код объединенной группы 4.3. Произведен пересчет кадастровой стоимости с учетом вида разрешенного использования – жилищно-эксплуатационные службы (без ремонтных мастерских и гаражей).
6.	Информация о виде допущенных ошибок (единичная техническая ошибка, системная техническая ошибка, единичная методологическая ошибка, системная методологическая ошибка)	Единичная техническая ошибка
7.	Кадастровая стоимость объекта недвижимости (объектов недвижимости), в отношении которого (которых) подано обращение об исправлении ошибок, определенная в результате исправления допущенных ошибок, руб.	2 398 183,57

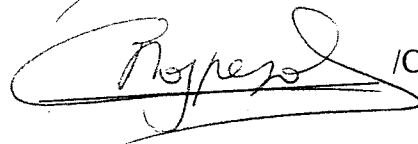
Зам. начальника отдела ГКО

 /Е.А. Берлинова/

Начальник отдела ГКО

 /Е.Н. Давыдова/

Директор БУ ОО «МР БТИ»

 /С.Н. Подрезов/