



**БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
МЕЖРЕГИОНАЛЬНОЕ БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ  
(БУ ОО «МР БТИ»)**

302028 г. Орел, ул. Ленина, д. 25

тел./факс: (486-2) 40-99-99  
e-mail: nedvijimost@orel.ru  
http://www.orelbt.ru

**Решение № 29 от 15.01.2020 г.**

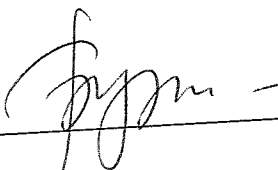
**о пересчете кадастровой стоимости  
в связи с наличием технических и (или) методологических ошибок,  
допущенных при определении кадастровой стоимости**

В соответствии с нормами статьи 21 Федерального закона «О государственной кадастровой оценке» № 237-ФЗ от 03.07.2016 г. Бюджетным учреждением Орловской области «Межрегиональное бюро технической инвентаризации» по итогам рассмотрения обращения об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, принято решение: о пересчете кадастровой стоимости объекта недвижимости.

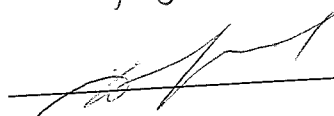
№ п/п	Показатель	Значение показателя	
1.	Реквизиты обращения об исправлении ошибок:	входящий № 6231 от 31 декабря 2019 г.	
2.	Информация о заявителе (Ф.И.О. физического лица / наименование, ИНН юридического лица)		
3.	Кадастровый номер (кадастровые номера) и адрес (адреса) (при наличии) объекта недвижимости (объектов недвижимости), при определении кадастровой стоимости которого (которых) подано обращение об исправлении ошибок (принято решение об исправлении ошибок)	<b>кадастровый номер</b>	<b>адрес</b>
		57:26:0010417:428	Орловская область, г. Ливны, пер.Прибрежный, д. 1
4.	Суть обращения об исправлении ошибок	При определении кадастровой стоимости не верно учтен год постройки.	
5.	Информация о проведенной проверке на наличие технических и (или) методологических ошибок	В ходе рассмотрения обращения об исправлении технических и (или) методологических ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости изучены данные технического паспорта анализируемого объекта недвижимости, отдельные страницы которого предоставлены правообладателем в составе документов, приложенных к обращению. В результате установлен год строительства здания - 1997. Произведен пересчет кадастровой стоимости объекта с учетом фактического года постройки, что привело к уменьшению кадастровой стоимости объекта недвижимости, результат отражен в п.7 настоящего Решения.	
6.	Информация о виде допущенных ошибок (единичная техническая)	Единичная техническая ошибка	

	ошибка, системная техническая ошибка, единичная методологическая ошибка, системная методологическая ошибка)	
7.	Кадастровая стоимость объекта недвижимости (объектов недвижимости), в отношении которого (которых) подано обращение об исправлении ошибок (принято решение об исправлении ошибок), определенная в результате исправления допущенных ошибок, руб.	2 482 393,88


Эксперт-оценщик

  
/О.Н. Бурмистрова/

Начальник отдела ГКО

  
/Е.Н. Давыдова/

Директор БУ ОО «МР БТИ»

  
/С.Н. Подрезов/