



**БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
МЕЖРЕГИОНАЛЬНОЕ БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ
(БУ ОО «МР БТИ»)**

302028 г. Орел, ул. Ленина, д. 25

тел./факс: (486-2) 40-99-99
e-mail: nedvijimost@orel.ru
http://www.orelbti.ru

Решение № 28 от 29.01.2020 г.

**о пересчете кадастровой стоимости
в связи с наличием технических и (или) методологических ошибок,
допущенных при определении кадастровой стоимости**

В соответствии с нормами статьи 21 Федерального закона «О государственной кадастровой оценке» № 237-ФЗ от 03.07.2016 г. Бюджетным учреждением Орловской области «Межрегиональное бюро технической инвентаризации» по итогам рассмотрения обращения об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, принято решение: о пересчете кадастровой стоимости объекта недвижимости.

№ п/п	Показатель	Значение показателя	
1.	Реквизиты обращения об исправлении ошибок:	Входящий № 6233 от 31.12.2019 г.	
2.	Информация о заявителе (Ф.И.О. физического лица / наименование, ИНН юридического лица)		
3.	Кадастровый номер (кадастровые номера) и адрес (адреса) (при наличии) объекта недвижимости (объектов недвижимости), при определении кадастровой стоимости которого (которых) подано обращение об исправлении ошибок	кадастровый номер	адрес
		57:26:0010102:528	Орловская область, г. Ливны, ул. Фрунзе, д. 182Б, пом. 21
4.	Суть обращения об исправлении ошибок	Не учтен год постройки и некорректно учтена площадь объекта	
5.	Информация о проведенной проверке на наличие технических и (или) методологических ошибок	Рассматриваемый объект недвижимости является встроенным нежилым помещением в многоквартирном жилом доме и ошибочно отнесен к группе 0400 «Объекты коммерческого назначения, предназначенные для оказания услуг населению, включая многофункционального назначения». Учитывая этот факт, произведен пересчет данного помещения в группе 0100 «Многokвартирные дома (дома средне- и многоэтажной жилой застройки) методом моделирования на базе УПКС, предусмотренным для встроенных нежилых помещений в многоквартирных жилых домах, с последующей понижающей корректировкой на долю подвала в составе помещения и вид использования (с допущением о техническом использовании подвального помещения). При расчете данным методом год постройки ценообразующим фактором не являлся. Пересчет привел к увеличению кадастровой стоимости объекта	

		недвижимости, в связи с чем, в соответствии с п. 16 ст. 21 Федерального закона от 03.07.2016 г. № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке», допускающей изменение кадастровой стоимости, полученной после исправления ошибок, только в сторону понижения, кадастровая стоимость объекта недвижимости остается на прежнем уровне.
6.	Информация о виде допущенных ошибок (единичная техническая ошибка, системная техническая ошибка, единичная методологическая ошибка, системная методологическая ошибка)	Единичная техническая ошибка
7.	Кадастровая стоимость объекта недвижимости (объектов недвижимости), в отношении которого (которых) подано обращение об исправлении ошибок, определенная в результате исправления допущенных ошибок, руб.	2 534 911,38 (в соответствии с п. 5 данного Решения)

Оценщик


_____/Е.Н. Громова/

Начальник отдела ГКО


_____/Е.Н. Давыдова/

Заместитель директора


_____/С.Г. Оганесян/

Директор БУ ОО «МР БТИ»


_____/С.Н. Подрезов/